



**Ref. 3510**  
**AUTRES ZONES/PORTS NORMANDS 76**

**TERRAIN DE 140 000 M<sup>2</sup> À DIEPPE-  
 MARTIN L'EGLISE (76) - ZAC  
 EUROCHANNEL  
 DESTINATION : ACTIVITÉS  
 INDUSTRIELLES ET LOGISTIQUES**

<b>Surface du terrain</b>	<b>Situation / Desserte</b>
<p><b>Disponibilité</b> Immédiate</p> <p><b>Surface totale</b> 140000 m<sup>2</sup></p> <p><b>Divisible</b> Oui</p> <p>à partir de 2000 m<sup>2</sup>. 8 hectares divisibles en 14 parcelles de 2 000 m<sup>2</sup> à 2 hectares. Extension à court terme : 6 hectares</p>	<p>ZAC Eurochannel</p> <p><b>Accès autoroute</b> Oui</p> <p>La zone est directement accessible via la D920 et D485.</p> <p>Dieppe est desservie par des grands axes de circulation (RN27, A13, A28 et A29) donnant accès aux grandes agglomérations françaises :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 40 mn du Rouen</li> <li>• 1h15 du Havre et de Port 2000</li> <li>• 1h20 d'Amiens</li> <li>• 2h00 de Paris</li> <li>• 2h30 de Lille</li> </ul> <p><b>Embranchement fluvial</b> Non</p> <p><b>Accès voie ferroviaire</b> Non</p>
<b>Equipements</b>	<b>Urbanisme</b>
<p>Les terrains sont viabilisés et aménagés en ZAC (Zone d'Activité Concertée)</p>	<p>La zone d'activités est répartie sur 2 communes : Dieppe et Martin-Eglise.</p> <p>Selon la parcelle, le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Dieppe ou de Martin-Eglise s'applique. Un Cahier des Charges de Cession de Terrains est annexé à chaque acte de vente. Les activités commerciales ne sont pas acceptées sur la zone, sauf les commerces de gros.</p> <p><b>Contraintes d'exploitation</b> Oui</p>
<b>Particularités du site</b>	<b>Conditions financières</b>
	<p>Prix de cession : Nous consulter</p>
<b>Fiscalité</b>	<b>Publicité</b>
	<p><b>Publié le</b> 23 février 2017</p> <p>Durée minimale de publication : 6 semaines</p>