



Ref. 3749 Gennevilliers

**TERRE-PLEIN DE 38 570 M² AU PORT
DE GENNEVILLIERS (92) - RUE ANDRÉ
BLONDEL
DESTINATION : IMMOBILIER
LOGISTIQUE**

Surface du terrain	Situation / Desserte
Disponibilité Immédiate Surface totale 38570 m ² Divisible Oui	Zone Portuaire - Rue André Blondel Accès autoroute Oui En bordure de l'A86 reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1 Accès transport en commun Oui SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis - Bus : lignes 235-238-240-276 - Bus du Port : ligne 538 Embranchement fluvial Oui Accès voie ferroviaire Possible
Equipements	Urbanisme
Accès réseaux eau potable, eaux usées, gaz et télécom en limite de parcelle (branchements à faire auprès des concessionnaires) Eau potable Oui Eaux usées Oui Electricité Oui Gaz Oui Télécommunications Oui Clôture / Portail Oui Eclairage urbain Non Sécurité site / Contrôle d'accès Oui Centre de vie Oui Embranchement ferré Oui	Constructibilité : CES 0,6 COS : à préciser selon activité Diagnostic de pollution existant Non
Particularités du site	Conditions financières
<ul style="list-style-type: none"> • Site desservi par le fleuve, la route et le fer. • Site surveillé • Ports publics et poste à colis lourds • Centre de vie et de restauration • Service de douane 	Loyer annuel global : Nous consulter. Avantages financiers : <ul style="list-style-type: none"> • Exemption de certaines taxes fiscales • Surveillance générale de site (caméras, rondes) • Accès au complexe de restauration • Navette transport en commun reliée au réseau RATP • Entretien des voiries et espaces verts publics
Fiscalité	Publicité
Taxe d'aménagement 2.5 % Taxe CFE 30.37 %	Publié le 23 février 2017 Durée minimale de publication : 6 semaines