



Ref. 3749 Port de Gennevilliers

TERRE-PLEIN DE 38 570 M² AU PORT DE GENNEVILLIERS (92) - RUE ANDRÉ BLONDEL DESTINATION : IMMOBILIER LOGISTIQUE

Surface du terrain

Disponibilité
Surface totale
Divisible

Immédiate
38570 m²
Oui

Situation / Desserte

Zone Portuaire - Rue André Blondel
Accès autoroute Oui
En bordure de l'A86 reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1
Accès aéroport Nous consulter
Accès transport en commun Oui
SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis - Bus : lignes 235-238-240-276 - Bus du Port : ligne 538
Accès maritime Nous consulter
Embranchement fluvial Oui
Accès voie ferroviaire Possible

Equipements

<p="">Accès réseaux eau potable, eaux usées, gaz et télécom en limite de parcelle (branchements à faire auprès des concessionnaires)

Eau potable Oui
Eaux usées Oui
Eau industrielle Nous consulter
Vapeur Nous consulter
Electricité Oui
Gaz Oui
Télécommunications Oui
Clôture / Portail Oui
Eclairage urbain Non
Haut débit internet Nous consulter
Sécurité site / Contrôle d'accès Oui
Centre de vie Oui
Embranchement ferré Oui
Détection incendie / Extincteur Nous consulter

Urbanisme

Constructibilité : CES 0,6
COS : à préciser selon activité

Contraintes d'exploitation Nous consulter
Diagnostic de pollution existant Non
Cercles de contraintes Nous consulter
Emprises réservées Nous consulter
Zone de PPRT Nous consulter

Particularités du site

- Site desservi par le fleuve, la route et le fer.
- Site surveillé
- Ports publics et poste à colis lourds
- Centre de vie et de restauration
- Service de douane

Conditions financières

<p="">Loyer annuel global : Nous consulter.

<p="">Avantages financiers :

- Exemption de certaines taxes fiscales
- Surveillance générale de site (caméras, rondes)
- Accès au complexe de restauration
- Navette transport en commun reliée au réseau RATP
- Entretien des voiries et espaces verts publics

Fiscalité

Taxe d'aménagement 2.5 %
Taxe CFE 30.37 %

Publicité

Publié le 23 février 2017
Durée minimale de publication : 6 semaines