



Ref. 3829
Gennevilliers

BUREAUX 197 M² AU PORT DE
GENNEVILLIERS (92) - C46

Description	Situation / Desserte
<p>Disponibilité Immédiate</p> <p>Bâtiment indépendant Oui</p> <p>Etat général Bon</p> <p>Entrepôt/Activité 197 m²</p> <p>Surface totale 197 m²</p> <p>Divisible Non</p>	<p>Bâtiment C46 - 4-6 route du Môle 2/3</p> <p>Accès autoroute Oui En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.</p> <p>Accès transport en commun Oui SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis. Bus : lignes 238-276-340 Le Bus du Port - ligne 538</p> <p>Embranchement fluvial Non</p> <p>Accès voie ferroviaire Non</p>
Entrepôt/Activité	Bureau
	<p>197 m² au RdC</p> <p>Double vitrage Oui avec film Antélio</p> <p>Cloisonnement Oui amovible existante</p> <p>Chauffage Oui électrique par convecteurs</p> <p>Air conditionné Oui</p>
Prestations spécifiques	Particularités du site
<p>Sprinklage Oui</p> <p>RIA Oui</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Site surveillé avec contrôle d'accès. • Terminal fluvial à conteneurs. • Ports publics et poste à colis lourds. • Centre de vie et restauration. • Service de douane.
Conditions financières	Publicité
<p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Entretien assuré par le Port Autonome de Paris :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Surveillance générale du site (caméras, rondes) • Site avec accès par badge de 19h30 à 6h00 • Accès au complexe de restauration • Entretien des sprinklages et installation de sécurité incendie. • Navette transport en commun reliée au réseauRATP. • Entretien des voiries et espaces verts publics. <p>Exemption de certaines taxes fiscales.</p>	<p>Publié le 23 février 2017</p> <p>Durée minimale de publication : 6 semaines</p>