



Ref. 4009
Viry-Châtillon

*** TERRAIN DE 4 250 M² AU PORT DE VIRY-CHÂTILLON (91)**
DESTINATION : VRAC

Surface du terrain	Situation / Desserte
<p>Disponibilité Immédiate</p> <p>Surface totale 4250 m²</p> <p>Divisible Non</p> <p>Surface utile pour construction : selon PLU</p>	<p>Port de Viry-Châtillon - Quai de Chatillon</p> <p>Accès autoroute Oui depuis Paris autoroute A6/ N7</p> <p>Accès transport en commun Oui RER D depuis Paris - station Juvisy s/Orge + bus</p> <p>Embranchement fluvial Oui</p> <p>Accès voie ferroviaire Non</p>
Equipements	Urbanisme
<p>Ouvrage portuaire : quai droit - charge maximale de 6 t/m²</p> <p>Accès réseaux eau potable, électricité, éclairage, gaz et télécom en limite de parcelle (branchement à faire auprès des concessionnaires)</p> <p>Eau potable Oui</p> <p>Electricité Oui</p> <p>Gaz Oui</p> <p>Clôture / Portail Non</p> <p>Embranchement ferré Non</p>	<p>ZAC, PLU, autre constructibilité</p> <p>Constructibilité : CES</p> <p>COS : à préciser selon activité</p> <p>Contraintes d'exploitation Oui quai 6 t/m²</p> <p>Diagnostic de pollution existant Non</p> <p>Cercles de contraintes Non</p> <p>Emprises réservées Non</p>
Particularités du site	Conditions financières
<p>Terrain nu situé sur le port de Viry-Châtillon.</p> <p>Possibilité de développer un trafic voie d'eau</p>	<p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Avantages financiers : Ristourne sur loyer si trafic fluvial</p> <p>Redevance complémentaire si aménagement spécifique réalisé par HAROPA-Ports de Paris</p>
Fiscalité	Publicité
<p>Taxe d'aménagement 5 à 15 %</p> <p>Taxe CFE 40.18 %</p>	<p>Publié le 23 février 2017</p> <p>Durée minimale de publication : 6 semaines</p>