



Ref. 4011 Saint-Maur

*** TERRE-PLEIN DE 3 521 M² AU PORT
DE SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS (94)
DESTINATION : VRAC**

Surface du terrain	Situation / Desserte
Disponibilité Immédiate Surface totale 3521 m ² Divisible Non Possibilité extension à discuter	ZI portuaire - Boulevard du Général Ferrié Accès autoroute Oui A4/50 - sortie n°4 Saint-Maur-des-Fossés Accès transport en commun Oui RER A - arrêt Saint-Maur-Créteil à proximité immédiate (5 min à pied) Embranchement fluvial Oui Accès voie ferroviaire Non
Equipements	Urbanisme
Equipement portuaire : quai haut, droit, 6 t/m ² Aménagements hydrauliques : débourbeur-déshuileur Autres équipements : 200 m ² de bureaux en parfait état (non inclus) Accès réseaux eau potable, eaux usées, électricité, gaz et télécom en limite de parcelle (branchement à faire auprès des concessionnaires) Eau potable Oui Eaux usées Oui Electricité Oui Gaz Oui Télécommunications Oui Clôture / Portail Oui Eclairage urbain Non Embranchement ferré Non	ZAC, PLU, autre constructibilité Constructibilité - COS : voir PLU Cercles de contraintes Oui Terrain situé au cœur d'une zone pavillonnaire (nuisances à maîtriser et voisinage à respecter) Emprises réservées Non
Particularités du site	Conditions financières
<ul style="list-style-type: none"> Centre urbain (zone pavillonnaire) Nécessité de faire du trafic fluvial 	<ul style="list-style-type: none"> Loyer annuel global : Nous consulter. Avantages financiers : Ristourne sur loyer si trafic fluvial
Fiscalité	Publicité
Taxe d'aménagement 5 % Taxe CFE 32.59 %	Publié le 23 février 2017 Durée minimale de publication : 6 semaines