



**Ref. 4132**  
**AUTRES ZONES/PORTS IDF 78**

**TERRAIN DIVISIBLE DE 500 000 M<sup>2</sup> À**  
**CARRIÈRES-SOUS-POISSY (78) -**  
**ECOPOLE SEINE AVAL**  
**DESTINATION : ECO ACTIVITES**

<p><b>Surface du terrain</b></p>	<p><b>Situation / Desserte</b></p>
<p><b>Disponibilité</b> Immédiate <b>Surface totale</b> 500000 m<sup>2</sup> <b>Divisible</b> Oui à partir de 1 ha selon projets</p>	<p>Avenue du Port <b>Accès autoroute</b> Oui Accès par la RD190 et à 5 km de l'A13 et de l'A14/A15 A 15 mn de La Défense, à 20 mn de Cergy et à 25 mn de Paris <b>Accès transport en commun</b> Oui Depuis la gare de Poissy (à 5 mn en bus à Haut Niveau de Service : Paris Saint Lazare en 20 mn par le Transilien et La Défense en 20 mn par le RER A. RER Eole en 2022 <b>Embranchement fluvial</b> Oui Connexion à la Seine via l'Eco-port des 2 rives de Seine qui s'étend sur 34 ha. <b>Accès voie ferroviaire</b> Non</p>
<p><b>Equipements</b></p>	<p><b>Urbanisme</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• L'Ecopôle s'inscrit dans la continuité immédiate du projet urbain de Carrières.</li> <li>• A proximité du nouveau centre-ville qui s'étend sur 47 ha (3200 logements, commerces, équipements publics, la Fabrique numérique, le grand parc départemental des Yvelines)</li> </ul>	<p>Architecte urbaniste : Flore Bringand (Agence Quintet)</p>
<p><b>Particularités du site</b></p>	<p><b>Conditions financières</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Parc dédié aux éco-activités ouvert sur le port et la ville</li> <li>• La Fabrique 21, vitre de l'Ecopôle (bureaux sur près de 800 m<sup>2</sup> pour les BET et architectes, locaux d'activités sur plus de 3000 m<sup>2</sup> pour des PME-PMI industrielles, services -matériauthèque, campus de formation, Café 21-)</li> <li>• Village d'entreprises : 7000 m<sup>2</sup> de destinés aux PME-PMI</li> <li>• Eco-port de Triel-sur-Seine de 34 ha, adossé à l'Ecopôle, propose aux entreprises un accès optimal à la voie d'eau.</li> </ul>	<p>Prix de cession : Nous consulter</p>
<p><b>Fiscalité</b></p>	<p><b>Publicité</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zonage AFR : exonérations fiscales pour création d'entreprises</li> <li>• Possibilité d'aides économiques (PAT, ARI)</li> </ul>	<p><b>Publié le</b> 23 février 2017 Durée minimale de publication : 6 semaines</p>