



**Ref. 4169**  
**AUTRES ZONES/PORTS NORMANDS 50**

**TERRAIN "PLATEAU NAUTIQUE" -  
PARCELLE 2 DE 5 700 M<sup>2</sup> AU PORT DE  
CHERBOURG (50) - ZONE  
INDUSTRIALO-PORTUAIRE DES MIELLES  
DESTINATION : IMPLANTATION  
D'ENTREPRISES DE CONSTRUCTION /  
RÉPARATION NAUTIQUE ET NAVALE**

<b>Surface du terrain</b>	<b>Situation / Desserte</b>
<p><b>Disponibilité</b> Immédiate</p> <p><b>Surface totale</b> 5700 m<sup>2</sup></p> <p><b>Divisible</b> Non</p> <p>Présence de 2 bâtiments existants de 450 m<sup>2</sup> et de 1 000 m<sup>2</sup></p>	<p>Zone industrio-portuaire des Mielles</p> <p><b>Accès autoroute</b> A proximité</p> <p>RN 13 (2x2 voies vers Caen)</p> <p><b>Accès maritime</b> Oui</p> <p><b>Accès voie ferroviaire</b> Nous consulter</p>
<b>Equipements</b>	<b>Urbanisme</b>
<p><b>Portance</b> : remblai d'excellente qualité pour activité industrielle.</p> <p><b>Revêtement</b> : enrobé.</p> <p><b>Eaux pluviales</b> : oui (rejet après traitement à prévoir).</p> <p><b>Travelift et Synchrolift</b> : à proximité estacade et Travelift 50 tonnes (largeur utile 6,5 m) + estacade et Travelift 300 tonnes (largeur utile 10,50 m).</p> <p><b>Eau potable</b> Oui</p> <p><b>Eaux usées</b> Oui</p> <p><b>Electricité</b> Oui</p> <p>possibilité de raccordement à la haute tension</p> <p><b>Gaz</b> Non</p> <p>possibilité de raccordement (réseaux à proximité immédiate)</p> <p><b>Télécommunications</b> Oui</p> <p>possibilité de raccordement à la fibre optique</p> <p><b>Clôture / Portail</b> Non</p> <p><b>Eclairage urbain</b> Non</p> <p><b>Haut débit internet</b> Oui</p> <p><b>Embranchement ferré</b> A proximité</p>	<p>• COS : non réglementé</p> <p>• PLU (Zone UZ) : domaine portuaire</p> <p><b>Contraintes d'exploitation</b> Non</p>
<b>Particularités du site</b>	<b>Conditions financières</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zone dédiée à des professionnels de la construction / réparation navale et nautique et dont l'activité nécessite l'utilisation des moyens de mise à sec.</li> <li>• Domaine public maritime.</li> </ul>	Prix de location : Nous consulter
<b>Fiscalité</b>	<b>Publicité</b>
	<p><b>Publié le</b> 23 février 2017</p> <p>Durée minimale de publication : 6 semaines</p>