



**Ref. 4170**  
**AUTRES ZONES/PORTS NORMANDS 50**

**TERRAIN "PLATEAU NAUTIQUE" -  
 PARCELLE 3 DE 2 400 M<sup>2</sup> AU PORT DE  
 CHERBOURG (50) - ZONE  
 INDUSTRIALO-PORTUAIRE DES MIELLES  
 DESTINATION : IMPLANTATION  
 D'ENTREPRISES DE CONSTRUCTION /  
 RÉPARATION NAUTIQUE ET NAVALE**

<b>Surface du terrain</b>	<b>Situation / Desserte</b>	
<b>Disponibilité</b> Immédiate <b>Surface totale</b> 2400 m <sup>2</sup> <b>Divisible</b> Non	Zone industrialo-portuaire des Mielles <b>Accès autoroute</b> A proximité RN 13 (2x2 voies vers Caen) <b>Accès maritime</b> Oui <b>Accès voie ferroviaire</b> Nous consulter	
<b>Equipements</b>	<b>Urbanisme</b>	
<b>Portance</b> : remblai d'excellente qualité pour activité industrielle. <b>Revêtement</b> : terrain stabilisé livré à la côte. <b>Eaux pluviales</b> : oui (rejet après traitement à prévoir). <b>Travelift et Synchrolift</b> : à proximité estacade et Travelift 50 tonnes (largeur utile : 6,5 m) + estacade et Travelift 300 tonnes (largeur utile : 10,50 m). <b>Eau potable</b> Oui <b>Eaux usées</b> Oui <b>Electricité</b> Oui possibilité de raccordement à la haute tension <b>Gaz</b> Non possibilité de raccordement (réseaux à proximité immédiate) <b>Télécommunications</b> Oui possibilité de raccordement à la fibre optique <b>Clôture / Portail</b> Non <b>Eclairage urbain</b> Non <b>Haut débit internet</b> Oui <b>Embranchement ferré</b> A proximité	<ul style="list-style-type: none"> <li>• COS : non réglementé.</li> <li>• PLU (Zone UZ) : domaine portuaire.</li> </ul> <b>Contraintes d'exploitation</b> Non	
<b>Particularités du site</b>	<b>Conditions financières</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zone dédiée à des professionnels de la construction / réparation navale et nautique et dont l'activité nécessite l'utilisation des moyens de mise à sec.</li> <li>• Domaine public maritime.</li> </ul>	Prix de location : Nous consulter	
<b>Fiscalité</b>	<b>Publicité</b>	
	<b>Publié le</b> 23 février 2017 Durée minimale de publication : 6 semaines	