



**Ref. 4171**  
**AUTRES ZONES/PORTS NORMANDS 50**

**TERRAIN "PLATEAU NAUTIQUE" -  
PARCELLE 4 DE 2 100 M<sup>2</sup> AU PORT DE  
CHERBOURG (50) - ZONE  
INDUSTRIALO-PORTUAIRE DES MIELLES  
DESTINATION : IMPLANTATION  
D'ENTREPRISES DE CONSTRUCTION /  
RÉPARATION NAUTIQUE ET NAVALE**

<b>Surface du terrain</b>	<b>Situation / Desserte</b>	
<b>Disponibilité</b>	Immédiate	Zone industrialo-portuaire des Mielles
<b>Surface totale</b>	2100 m <sup>2</sup>	<b>Accès autoroute</b> A proximité
<b>Divisible</b>	Non	RN 13 (2x2 voies vers Caen)
		<b>Accès maritime</b> Oui
		<b>Accès voie ferroviaire</b> Nous consulter
<b>Equipements</b>	<b>Urbanisme</b>	
<b>Portance</b> : remblai d'excellente qualité pour activité industrielle.		
<b>Revêtement</b> : terrain stabilisé livré à la côte.		
<b>Eaux pluviales</b> : oui (rejet après traitement à prévoir).		
<b>Travelift et Synchrolift</b> : à proximité estacade et Travelift 50 tonnes (largeur utile : 6,5 m) + estacade et Travelift 300 tonnes (largeur utile : 10,50 m).		
<b>Eau potable</b>	Oui	
<b>Eaux usées</b>	Oui	
<b>Electricité</b>	Oui	<ul style="list-style-type: none"> <li>• COS : non réglementé</li> <li>• PLU (Zone UZ) : domaine portuaire</li> </ul>
possibilité de raccordement à la haute tension		<b>Contraintes d'exploitation</b> Non
<b>Gaz</b>	Non	
possibilité de raccordement (réseaux à proximité immédiate)		
<b>Télécommunications</b>	Oui	
possibilité de raccordement à la fibre optique		
<b>Clôture / Portail</b>	Non	
<b>Eclairage urbain</b>	Non	
<b>Haut débit internet</b>	Oui	
<b>Embranchement ferré</b>	A proximité	
<b>Particularités du site</b>	<b>Conditions financières</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zone dédiée à des professionnels de la construction / réparation navale et nautique et dont l'activité nécessite l'utilisation des moyens de mise à sec.</li> <li>• Domaine public maritime.</li> </ul>	Prix de location : Nous consulter	
<b>Fiscalité</b>	<b>Publicité</b>	
	<b>Publié le</b> 23 février 2017	
	Durée minimale de publication : 6 semaines	