



Ref. 4172
AUTRES ZONES/PORTS NORMANDS 50

TERRAIN "PLATEAU NAUTIQUE" -
PARCELLE 5 DE 5 100 M² AU PORT DE
CHERBOURG (50) - ZONE
INDUSTRIALO-PORTUAIRE DES MIELLES
DESTINATION : IMPLANTATION
D'ENTREPRISES DE CONSTRUCTION /
RÉPARATION NAUTIQUE ET NAVALE

Surface du terrain		Situation / Desserte	
Disponibilité Immédiate Surface totale 5100 m ² Divisible Non Présence d'un bâtiment de 1 000 m ² sur la parcelle.		Zone industrio-portuaire des Mielles Accès autoroute A proximité RN 13 (2x2 voies vers Caen) Accès maritime Oui Accès voie ferroviaire Nous consulter	
Equipements		Urbanisme	
Portance : remblai d'excellente qualité pour activité industrielle. Revêtement : terrain stabilisé livré à la côte. Eaux pluviales : oui (rejet après traitement à prévoir). Travelift et Synchrolift : à proximité estacade et Travelift 50 tonnes (largeur utile : 6,5 m) + estacade et Travelift 300 tonnes (largeur utile : 10,50 m). Eau potable Oui Eaux usées Oui Electricité Oui possibilité de raccordement à la haute tension Gaz Non possibilité de raccordement (réseaux à proximité immédiate) Télécommunications Oui possibilité de raccordement à la fibre optique Clôture / Portail Non Eclairage urbain Non Haut débit internet Oui Embranchement ferré A proximité		<ul style="list-style-type: none"> • COS : non réglementé • PLU (Zone UZ) : domaine portuaire Contraintes d'exploitation Non	
Particularités du site		Conditions financières	
<ul style="list-style-type: none"> • Zone dédiée à des professionnels de la construction / réparation navale et nautique et dont l'activité nécessite l'utilisation des moyens de mise à sec. • Domaine public maritime. 		Prix de location : Nous consulter	
Fiscalité		Publicité	
		Publié le	23 février 2017 Durée minimale de publication : 6 semaines