



**Ref. 4189**  
**AUTRES ZONES/PORTS NORMANDS 50**

**TERRAIN "ZONE PRODUIMER EST" DE  
 24 300 M<sup>2</sup> AU PORT DE CHERBOURG  
 (50) - ROUTE DE COLIGNON  
 DESTINATION : IMPLANTATION  
 D'ENTREPRISES SPÉCIALISÉES EN  
 PRODUITS DE LA MER**

<p><b>Surface du terrain</b></p>	<p><b>Situation / Desserte</b></p>
<p><b>Disponibilité</b> Immédiate  <b>Surface totale</b> 24300 m<sup>2</sup>  <b>Divisible</b> Oui</p> <p>5 parcelles indépendantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 terrain de 9 000 m<sup>2</sup>,</li> <li>• 1 terrain de 4 900 m<sup>2</sup>,</li> <li>• 1 terrain de 4 250 m<sup>2</sup>,</li> <li>• 1 terrain de 3 150 m<sup>2</sup>,</li> <li>• 1 terrain de 3 000 m<sup>2</sup>.</li> </ul>	<p>Route de Colignon  <b>Accès autoroute</b> A proximité      RN 13 (2 x 2 voies vers Caen)</p> <p><b>Accès maritime</b> Oui      Accès terminal ferry à 3 mn</p>
<p><b>Equipements</b></p> <p><b>Portance</b> : nécessité de fondations profondes pour implantation bâtiments.</p> <p><b>Revêtement</b> : terrains stabilisés livrés nus à la cote.</p> <p><b>Réseaux</b> : terrains raccordés aux réseaux divers (Eau potable, eaux pluviales, eaux usées, électricité, telecom) et raccordables facilement aux autres réseaux.</p> <p>Le site offre des <b>fonctionnalités rares et adaptées</b> comme la possibilité d'approvisionnement en eau de mer.</p> <p><b>Eau potable</b> Oui  <b>Eaux usées</b> Oui  <b>Electricité</b> Oui  <b>Télécommunications</b> Oui  <b>Haut débit internet</b> Oui</p>	<p><b>Urbanisme</b></p> <p>PLU (Zone 2AUz) : Extension des installations portuaires</p>
<p><b>Particularités du site</b></p>	<p><b>Conditions financières</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zone dédiée à des professionnels de la filière produits de la mer.</li> <li>• Domaine public maritime.</li> </ul>	<p>Prix de location : Nous consulter</p>
<p><b>Fiscalité</b></p>	<p><b>Publicité</b></p>
	<p><b>Publié le</b> 23 février 2017      Durée minimale de publication : 6 semaines</p>