



**Ref. 4229**  
**Gennevilliers**

**TERRAIN DE 17 745 M<sup>2</sup> AU PORT DE GENNEVILLIERS (92) - 37 ROUTE DU BASSIN N° 6**  
**DESTINATION : IMMOBILIER LOGISTIQUE ET VRAC**

<b>Surface du terrain</b>	<b>Situation / Desserte</b>
<b>Disponibilité</b> Immédiate <b>Surface totale</b> 17745 m <sup>2</sup> <b>Divisible</b> Non	37 Route du bassin n°6 <b>Accès autoroute</b> Oui En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1. <b>Accès transport en commun</b> Oui SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis. Bus : lignes 238-276-340 - Bus du Port : ligne 538 <b>Accès voie ferroviaire</b> Possible
<b>Equipements</b>	<b>Urbanisme</b>
Accès réseaux eau potable, eaux usées, électricité, gaz et télécom en limite de parcelle (branchement à faire auprès des concessionnaires) <b>Eau potable</b> Oui <b>Eaux usées</b> Oui <b>Electricité</b> Oui <b>Gaz</b> Oui <b>Télécommunications</b> Oui <b>Clôture / Portail</b> Oui <b>Eclairage urbain</b> Non <b>Sécurité site / Contrôle d'accès</b> Oui <b>Centre de vie</b> Oui <b>Embranchement ferré</b> Nous consulter	ZAC, PLV, autre constructibilité Constructibilité : <ul style="list-style-type: none"> <li>• CES : 0,6</li> <li>• COS : à préciser selon activité</li> </ul>
<b>Particularités du site</b>	<b>Conditions financières</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Site desservi par le fleuve, la route, le fer</li> <li>• Site surveillé</li> <li>• Ports publics et poste à colis lourds</li> <li>• Centre de vie et de restauration</li> <li>• Service de douane</li> </ul>	Loyer annuel global : Nous consulter. Avantages financiers : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Exemption de certaines taxes fiscales</li> <li>• Surveillance générale du site (caméras, rondes)</li> <li>• Accès au complexe de restauration</li> <li>• Navette transport en commun reliée au réseau RATP</li> <li>• Entretien des voiries et espaces verts publics</li> </ul>
<b>Fiscalité</b>	<b>Publicité</b>
<b>Taxe d'aménagement</b> 2.5 % <b>Taxe CFE</b> 30.37 %	<b>Publié le</b> 23 février 2017 Durée minimale de publication : 6 semaines