



Ref. 4311
AUTRES ZONES/PORTS ORNE 61
ENTREPÔT DE 14 246 M² À MAGNY LE
DÉSERT (61)

Description	Situation / Desserte
<p>Disponibilité Immédiate</p> <p>Bâtiment</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bâtiment logistique en excellent état • Surface totale parcelle : 45 000 m² • Surface totale bâtiment : 14 246 m² • Découpage possible des locaux en plusieurs lots • Site clôturé et enrobé • Aire de manœuvre <p>Emprise foncière 45 000 m²</p> <p>Etat général excellent état</p> <p>Surface totale 14246 m²</p> <p>Divisible Oui</p> <p>Découpage possible des locaux en plusieurs lots</p>	<p>La Brindossière - ZA Magny le Désert</p> <p>Accès autoroute Oui A28 : Tours/Le Mans/Caen A84 : Caen/Rennes</p> <p>Accès aéroport Oui Aéroport régional : Carpiquet (Caen)</p> <p>Embranchement fluvial Non</p> <p>Accès voie ferroviaire Non</p>
Entrepôt/Activité	Bureau
<ul style="list-style-type: none"> • Différentes zones de température • 10 865 m² d'entrepôt en température frais dirigée 937 m² d'entrepôt en température ambiante • 287 m² de locaux techniques • 630 m² de local de charge • 13 portes de quai réception • 30 portes de quai expédition <p>Hauteur de stockage max 5 m</p>	1527 m ² de bureaux lumineux, en très bon état.
Prestations spécifiques	Particularités du site
A proximité de la Ferté Macé : cadre de vie agréable, toutes commodités et infrastructures à disposition.	A proximité d'un bassin de compétences (Préparateurs commandes, magasiniers, réceptionnistes, expéditeurs, caristes, agents logistiques, chefs d'équipe, agents d'entretien, chauffeurs-livreurs, administratifs)
Conditions financières	Publicité
Prix de location/cession : Nous consulter Avantages financiers : PSE et Plan de revitalisation	Publié le 23 février 2017 Durée minimale de publication : 6 semaines