



Ref. 4369
Bruyères-sur-Oise

BÂTIMENTS À DÉVELOPPER DE 144 000 M² ENVIRON À BRUYÈRES-SUR-OISE (95) - ZAE DES AUBINS - PANHARD

Description	Situation / Desserte
<p>Disponibilité courant 2018</p> <p>Bâtiment Sur terrain aménagé et paysagé de 30 ha, développement de 2 plates-formes logistiques indépendantes de 144 000 m² environ.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bâtiment A en double face, embranchable fer : 113 000 m² • Bâtiment C embranché fer : 30 973 m² <p>Bureau 4200 m² Surface totale 144000 m² Divisible Oui</p>	<p>ZAE des Aubins Accès autoroute A proximité A1, A16 et N104</p> <p>Accès routier : sortie de Bruyères-sur-Oise - Direction ZAE Bruyères. A terme sortie D922 - Direction ZAE des Aubins</p> <p>Accès transport en commun Oui Transilien H Cergy Pontoise / Creil à 2 km</p> <p>Bus ligne A - Arrêt sur site ZAE des Aubines - Persan</p> <p>Accès voie ferroviaire Nous consulter</p>
Entrepôt/Activité	Bureau
<p>Charge au sol 5 t/m² et 7,5 pied de rack sur platine 13 x 21 calepiné</p> <p>Portes PL Oui 6 portes à quai/cellule</p> <p>Cour PL Oui profondeur de 35 m avec guide roues et aire de béquillage</p> <p>Chauffage Oui par aérothermes</p> <p>Parking Oui Places de stationnement VL extensibles et PL</p> <p>Accès plain-pied 2 accès plain-pied de hauteur 4,35 m</p>	<p>Bureaux en RDC et R+1</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bâtiment A : 1800 m² x 2 • Bâtiment C : 600 m² <p>Structure en béton et façade en bardage proplan</p> <p>Eclairage par luminaires fluorescents à grilles, encastrés dans faux-plafonds, niveau d'éclairage 400 lux</p> <p>Finition : moquette</p> <p>Chauffage Oui par convecteurs électriques</p> <p>Faux plafond Oui Sanitaires Oui</p>
Prestations spécifiques	Particularités du site
<p>Certification HQE, BREEM, BIODIVERSITY</p> <p>Clé en main locatif ou clé en main utilisateur</p> <p>Sprinklage Oui conforme aux normes APSAD</p> <p>RIA Oui conforme aux normes APSAD</p> <p>ICPE Oui déclarations 1510/1530/1532/2662/2663/2910/2925</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Positionnement stratégique entre l'axe Seine, Cergy-Pontoise et l'axe Nord. • Site doté d'infrastructures performantes répondant aux critères de multimodalité (route/fer/navette ferroviaire/fleuve). • Environnement de qualité. • Site relié au TFU de Chapelle International au Terminal amont du Nord de la Région IDF à l'aide d'une navette ferroviaire à fin 2017
Conditions financières	Publicité
Prix de location / cession : Nous consulter	<p>Publié le 23 février 2017</p> <p>Durée minimale de publication : 6 semaines</p>