



**Ref. 4470**  
**BONNEUIL SUR MARNE**  
**BUREAUX DE 48 M<sup>2</sup> AU PORT DE**  
**BONNEUIL-SUR-MARNE (94) -**  
**BÂTIMENT B8**

<b>Description</b>	<b>Situation / Desserte</b>
<p><b>Disponibilité</b> Immédiate</p> <p><b>Bâtiment</b></p> <p>Bureaux en RDC avec accès indépendant</p> <p><b>Etat général</b></p> <p>Bon état</p> <p><b>Bureau</b> 48 m<sup>2</sup></p> <p><b>Surface totale</b> 48 m<sup>2</sup></p> <p><b>Divisible</b> Oui</p> <p>1 cellule de 48 m<sup>2</sup></p>	<p>ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne - 25, Route de la Darse</p> <p><b>Accès autoroute</b> Oui De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406 De Paris-Ivry par la N 19</p> <p><b>Accès transport en commun</b> Oui RER A, gare de Champigny + bus Métro Créteil Pointe du Lac + bus</p> <p><b>Embranchement fluvial</b> Non</p> <p><b>Accès voie ferroviaire</b> Non</p>
<b>Entrepôt/Activité</b>	<b>Bureau</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bureaux aménagés</li> <li>• Plein jour intégral</li> <li>• Dalles de sol thermoplastiques</li> </ul> <p><b>Cloisonnement</b> Non</p> <p><b>Chauffage</b> Oui Electrique</p> <p><b>Air conditionné</b> Non</p> <p><b>Faux plafond</b> Oui</p> <p><b>Sanitaires</b> Oui</p>
<b>Prestations spécifiques</b>	<b>Particularités du site</b>
<p><b>Sprinklage</b> Oui</p> <p><b>RIA</b> Oui</p> <p><b>Détection incendie / Extincteur</b> Oui désenfumage</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Espaces publics surveillés</li> <li>• Stationnement privatif pour véhicules légers</li> <li>• Gestion et entretien de la zone</li> <li>• Navette de transport</li> <li>• Ebouage : déchets de bureau</li> <li>• Restaurant d'entreprises</li> </ul>
<b>Conditions financières</b>	<b>Publicité</b>
<p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Avantages financiers :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries publiques, parkings inclus dans loyer</li> <li>• pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.</li> </ul>	<p><b>Publié le</b> 23 février 2017</p> <p>Durée minimale de publication : 6 semaines</p>