



Ref. 4529
AUTRES ZONES/PORTS CHAMPAGNE
ARDENNE 10

LOCAL D'ACTIVITÉS DE 700 M² À
ROMILLY-SUR-SEINE (10) - PARC
D'ACTIVITÉS AEROMIA - BÂTIMENT C

Description	Situation / Desserte
<p>Disponibilité Immédiate</p> <p>Bâtiment</p> <p>Bâtiment C de 700 m2 divisible en 4 cellules :</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2 x cellules de 150 m2 (C01 et C02) • 2 x cellules de 200 m2 (C03 et C04) Cellules destinées à l'activité économique et de service <p>Disponibilité : immédiate pour la cellule C03</p> <p>Surface totale 700 m²</p> <p>Divisible Oui</p> <p>200 m2 au minimum</p>	<p>Parc d'Activités AEROMIA - 17 rue Maryse Bastie</p> <p>Accès autoroute Oui</p> <p>Accès direct par la RD 619 (Troyes - Provins - Paris) A 30 mn de l'embranchement autoroutier</p> <p>A 1h15 de Paris-Est et à 1h00 de Marne la Vallée (A4)</p> <p>A 15 mn du Port de Nogent sur Seine (ligne régulière de transport en conteneurs avec Le Havre via un canal à gabarit européen)</p> <p>Accès aéroport Oui</p> <p>A 40 mn de l'aéroport international de Paris-Val de France (fret et passagers)</p> <p>Accès transport en commun Oui</p> <p>Ligne SNCF Paris-Bâle</p> <p>Embranchement fluvial Non</p> <p>Accès voie ferroviaire Non</p>
Entrepôt/Activité	Bureau
<p>Bâtiment à vocation économique</p> <p>Parkings VL et PL Bâtiment à vocation économique et de service, répondant aux normes de la réglementation thermique RT 2012.</p> <p>Equipement de chacune des 4 cellules Alarme installée</p> <p>- Sanitaires installés, carrelés</p> <p>Type de construction</p> <p>sols des cellules traités en béton surfacé</p> <p>Hauteur de stockage max</p> <p>4 m sous ferme</p> <p>Portes PL Oui</p> <p>équipée d'un rideau métallique</p> <p>Chauffage Oui</p> <p>Aérothermes</p>	<p>Aménagements intérieurs possibles</p>
Prestations spécifiques	Particularités du site
	<ul style="list-style-type: none"> • Sur l'emprise d'une zone d'activités économiques de 200 ha. • Accès par voiries lourdes • Zone visible de l'axe majeur (RD 619) • Centres commerciaux/gare et centre-ville à proximité Zone d'activités nouvellement créée (février 2014)
Conditions financières	Publicité
<p>Prix de cession/location : Nous consulter</p>	<p>Publié le 23 février 2017</p> <p>Durée minimale de publication : 6 semaines</p>