



## Ref. 4633 Gennevilliers

**\* TERRAIN DE 1 060 M<sup>2</sup> AU PORT DE  
GENNEVILLIERS (92) - 26 ROUTE DE LA  
SEINE  
DESTINATION : VRAC**

<b>Surface du terrain</b>	<b>Situation / Desserte</b>
<b>Disponibilité</b> Immédiate <b>Surface totale</b> 1060 m <sup>2</sup> <b>Divisible</b> Non	26 route de la Seine <b>Accès autoroute</b> Oui En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1. <b>Accès transport en commun</b> Oui SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis - Bus : lignes 235-238-340-276 - Bus du Port : ligne 538 <b>Embranchement fluvial</b> Oui <b>Accès voie ferroviaire</b> Non
<b>Equipements</b>	<b>Urbanisme</b>
Accès réseaux eau potable, eaux usées, électricité, gaz et télécom en limite de parcelle (branchement à faire auprès des concessionnaires) <b>Eau potable</b> Oui <b>Eaux usées</b> Oui <b>Electricité</b> Oui <b>Gaz</b> Oui <b>Télécommunications</b> Oui <b>Clôture / Portail</b> Non <b>Eclairage urbain</b> Non <b>Sécurité site / Contrôle d'accès</b> Oui <b>Centre de vie</b> Oui <b>Embranchement ferré</b> Non	ZAC, PLV, autre constructibilité Constructibilité : <ul style="list-style-type: none"> <li>• CES, 0,6</li> <li>• COS : à préciser selon activité</li> </ul> <b>Contraintes d'exploitation</b> Oui Sous autoroute A15 <b>Diagnostic de pollution existant</b> Oui
<b>Particularités du site</b>	<b>Conditions financières</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Site desservi par le fleuve, la route, le fer</li> <li>• Site surveillé</li> <li>• Ports publics et poste à colis lourds</li> <li>• Centre de vie et de restauration</li> <li>• Service de douane</li> </ul>	Loyer annuel global : Nous consulter Avantages financiers : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Exemption de certaines taxes fiscales</li> <li>• Surveillance générale du site (caméras, rondes)</li> <li>• Accès au complexe de restauration</li> <li>• Navette transport en commun reliée au réseau RATP</li> <li>• Entretien des voiries et espaces verts publics</li> </ul>
<b>Fiscalité</b>	<b>Publicité</b>
<b>Taxe d'aménagement</b> 2,5 % <b>Taxe CFE</b> 30,37 %	<b>Publié le</b> 13 avril 2017 Durée minimale de publication : 6 semaines