



Ref. 4635
BONNEUIL SUR MARNE

*** TERRAIN DE 3 823 M² AU PORT DE BONNEUIL (94) - LOT 4 PARCELLE 6B**
DESTINATION : SERVICES (STATION LAVAGE)

Surface du terrain	Situation / Desserte
Disponibilité 3 mois après accord Surface totale 3823 m ² Divisible Non	ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne - 59 route du Moulin Bateau Accès autoroute Oui De Paris, par l'A4 puis l'A86 et N 406 (2 x 2 voies) Accès transport en commun Oui RER A à proximité (station : Sucy-Bonneuil) + bus Métro ligne 8 (Créteil Pointe du Lac) + bus
Equipements	Urbanisme
Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom : branchement à faire auprès des concessionnaires Eau potable Oui Eaux usées Oui Electricité Oui Gaz Oui Télécommunications Oui Clôture / Portail Oui Eclairage urbain Non Sécurité site / Contrôle d'accès Oui Centre de vie A proximité	Contraintes d'exploitation Non Diagnostic de pollution existant Non Cercles de contraintes Non Emprises réservées Non Zone de PPRT Nous consulter Zone de PLU ZAC PLU en cours
Particularités du site	Conditions financières
<ul style="list-style-type: none"> Entretien de site, restaurant d'entreprises Service navette interne Surveillance des espaces publics Plateforme conteneurs : Livraison fluviale Le Havre - Bonneuil Transport combiné rail-route sur site Conteneur déchets de bureaux 	Loyer annuel global : Nous consulter Durée de location selon activité exercée et investissement. Avantages financiers : <ul style="list-style-type: none"> exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries publics. ristourne sur loyer si trafic fluvial pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes. Redevance complémentaire si aménagement spécifique réalisé par Ports de Paris
Fiscalité	Publicité
Taxe d'aménagement 2,5 % Taxe CFE 41,61 %	Publié le 24 avril 2017 Durée minimale de publication : 6 semaines