



Ref. 4636
Montereau-Fault-Yonne

**TERRAIN DE 21 356 M² AU PORT DE
MONTEREAU-FAULT-YONNE (77)
DESTINATION : VRAC**

Surface du terrain	Situation / Desserte
<p>Disponibilité 1 mois après accord</p> <p>Surface totale 21356 m²</p> <p>Divisible Possible à étudier</p>	<p>ZI Portuaire de Montereau</p> <p>Accès autoroute Oui Autoroute A5 sortie Marolles</p> <p>Accès transport en commun Oui Train de Paris Gare de Lyon, arrêt Montereau (1H)</p> <p>Embranchement fluvial Oui</p> <p>Accès voie ferroviaire Possible</p>
Equipements	Urbanisme
<p>Route tous porteurs : Oui</p> <p>Accès réseaux eau potable, eaux usées, électricité, gaz et télécom en limite de parcelle (branchements à faire auprès des concessionnaires)</p> <p>Eau potable Oui</p> <p>Eaux usées Oui</p> <p>Electricité Oui</p> <p>Gaz Oui</p> <p>Télécommunications Oui</p> <p>Clôture / Portail Non</p> <p>Eclairage urbain Non</p> <p>Centre de vie Non</p> <p>Embranchement ferré Oui</p>	<p>Contraintes d'exploitation Non</p> <p>Diagnostic de pollution existant Non</p> <p>Cercles de contraintes Non</p> <p>Emprises réservées Non</p> <p>Zone de PLU en cours d'élaboration</p>
Particularités du site	Conditions financières
<ul style="list-style-type: none"> • Terrain situé sur la voie d'eau • Possibilité embranchement fer • Le port de Montereau est en plein développement : projet de terminal à conteneurs en cours • Proximité immédiate zone logistique du Confluent 	<p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Avantages financiers : ristourne sur loyer si trafic fluvial et fonction du tonnage réalisé</p> <p>Redevance complémentaire si aménagement spécifique réalisé par HAROPA-Ports de Paris</p>
Fiscalité	Publicité
<p>Taxe d'aménagement 4 %</p> <p>Taxe CFE 32,16 %</p>	<p>Publié le 24 avril 2017</p> <p>Durée minimale de publication : 6 semaines</p>