



Ref. 4754
GRAND PORT MARITIME DE ROUEN

**TERRAIN - COMMUNE DE AMFREVILLE-
LA-MI-VOIE - LE JONQUAY - 3480 M²**
**DESTINATION : PÔLE MATÉRIAUX DE
CONSTRUCTION**

Surface du terrain	Situation / Desserte
<p>Disponibilité Moyen terme</p> <p>Surface totale 3480 m²</p> <p>Divisible Oui</p> <p>Divisibilité possible en fonction des projets d'implantation</p>	<p>Accès autoroute Oui A28 / A13 à proximité</p> <p>Accès aéroport Non</p> <p>Accès maritime Non</p> <p>Embranchement fluvial Non</p>
Equipements	Urbanisme
Données indicatives	<p>Contraintes d'exploitation Nous consulter</p> <p>Diagnostic de pollution existant Oui</p> <p>Etude historique et documentaire réalisée en 2008 par le Burgeap</p> <p>Cercles de contraintes Nous consulter</p> <p>Emprises réservées Nous consulter</p> <p>Zone de PPRT Non</p> <p>Zone de PLU</p> <p>UI: zone urbaine industrielle - UI: zone d'activité économique - UI1: zone d'activité économique soumis au risque inondation - UI2: zone d'activité économique soumis au risque inondation</p>
Particularités du site	Conditions financières
Nous consulter	Nous consulter
Fiscalité	Publicité
<p>Taxe d'aménagement 5 %</p> <p>Taxe CFE OUI %</p>	<p>Publié le 06 juillet 2017</p> <p>Durée minimale de publication : 6 semaines</p>