



**Ref. 4755**  
**GRAND PORT MARITIME DE ROUEN**  
**TERRAIN - COMMUNE DE RIVES-EN-SEINE - QUAI DE SAINT-WANDRILLE -**  
**6970 M<sup>2</sup>**  
**DESTINATION : PÔLE INDUSTRIALO-PORTUAIRE / PÔLE MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION**

|                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Surface du terrain</b>                                                                                                                                                                              | <b>Situation / Desserte</b>                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Disponibilité</b><br>Immédiate<br><b>Surface totale</b> 6970 m <sup>2</sup><br><b>Divisible</b> Oui<br>Divisibilité possible en fonction des projets d'implantation                                 | <b>Accès autoroute</b> Oui<br>Pont de Brotonne<br><b>Accès aéroport</b> Non<br><b>Accès maritime</b> Oui<br><b>Embranchement fluvial</b> Oui<br><b>Accès voie ferroviaire</b> Non                                                                                                        |
| <b>Equipements</b>                                                                                                                                                                                     | <b>Urbanisme</b>                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Données indicatives<br><b>Eau potable</b> Oui<br><b>Eaux usées</b> Oui<br><b>Electricité</b> Oui<br><b>Gaz</b> Oui<br><b>Eclairage urbain</b> Oui<br>Mât d'éclairage<br><b>Embranchement ferré</b> Non | <b>Contraintes d'exploitation</b> Nous consulter<br><b>Cercles de contraintes</b> Nous consulter<br><b>Emprises réservées</b> Nous consulter<br><b>Zone de PPRT</b> Non<br><b>Zone de PLU</b><br>Ue: zone urbaine mixte, à vocation d'activités artisanales, industrielles et portuaires |
| <b>Particularités du site</b>                                                                                                                                                                          | <b>Conditions financières</b>                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Nous consulter                                                                                                                                                                                         | Nous consulter                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Fiscalité</b>                                                                                                                                                                                       | <b>Publicité</b>                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                        | <b>Publié le</b> 06 juillet 2017<br>Durée minimale de publication : 6 semaines                                                                                                                                                                                                           |