



**Ref. 4770**  
**GRAND PORT MARITIME DE ROUEN**

**TERRAIN - COMMUNE DE LE GRAND-QUEVILLY - TERMINAL VRACS LIQUIDES - 23500 M<sup>2</sup>**  
**DESTINATION : PÔLE INDUSTRIALO-PORTUAIRE**

<b>Surface du terrain</b>	<b>Situation / Desserte</b>
<p><b>Disponibilité</b> Immédiate</p> <p><b>Surface totale</b> 23500 m<sup>2</sup></p> <p><b>Divisible</b> Oui Divisibilité possible en fonction des projets d'implantation</p>	<p>Boulevard Maritime</p> <p><b>Accès autoroute</b> Oui A13 / A28 / A150 à proximité</p> <p><b>Accès aéroport</b> Non</p> <p><b>Accès maritime</b> Oui Quai - Trafic Maritime - Appontement avec possibilité de mutualisation</p> <p><b>Embranchement fluvial</b> Oui</p> <p><b>Accès voie ferroviaire</b> Oui</p>
<b>Equipements</b>	<b>Urbanisme</b>
<p>Données indicatives</p> <p><b>Electricité</b> Oui En bord de parcelle</p> <p><b>Télécommunications</b> Oui En bord de parcelle</p> <p><b>Embranchement ferré</b> Oui</p>	<p><b>Contraintes d'exploitation</b> Nous consulter</p> <p><b>Cercles de contraintes</b> Nous consulter</p> <p><b>Emprises réservées</b> Nous consulter</p> <p><b>Zone de PPRT</b> Oui Commune concernée par un PPRT - Nous consulter</p> <p><b>Zone de PLU</b> UX: activités industrielles - UYa : secteur d'industrie frappés par les contraintes liées aux risques</p>
<b>Particularités du site</b>	<b>Conditions financières</b>
<p>Projet d'amélioration des accès maritimes permettant de bénéficier d'un mètre de tirant d'eau supplémentaire - Desserte ferroviaire directe sur Paris - Ile de France - Desserte fluviale quotidienne sur Paris et Le Havre</p>	<p>Nous consulter</p>
<b>Fiscalité</b>	<b>Publicité</b>
<p><b>Taxe d'aménagement</b> 1 %</p> <p><b>Taxe CFE</b> Oui %</p>	<p><b>Publié le</b> 06 juillet 2017</p> <p>Durée minimale de publication : 6 semaines</p>