



Ref. 4770
GRAND PORT MARITIME DE ROUEN

TERRAIN - COMMUNE DE LE GRAND-QUEVILLY - TERMINAL VRACS LIQUIDES
- 23500 M²
DESTINATION : PÔLE INDUSTRIALO-PORTUAIRE

Surface du terrain	Situation / Desserte
<p>Disponibilité Immédiate</p> <p>Surface totale 23500 m²</p> <p>Divisible Oui Divisibilité possible en fonction des projets d'implantation</p>	<p>Boulevard Maritime</p> <p>Accès autoroute Oui A13 / A28 / A150 à proximité</p> <p>Accès aéroport Non</p> <p>Accès maritime Oui Quai - Trafic Maritime - Appontement avec possibilité de mutualisation</p> <p>Embranchement fluvial Oui</p> <p>Accès voie ferroviaire Oui</p>
Equipements	Urbanisme
<p>Données indicatives</p> <p>Electricité Oui En bord de parcelle</p> <p>Télécommunications Oui En bord de parcelle</p> <p>Embranchement ferré Oui</p>	<p>Contraintes d'exploitation Nous consulter</p> <p>Cercles de contraintes Nous consulter</p> <p>Emprises réservées Nous consulter</p> <p>Zone de PPRT Oui Commune concernée par un PPRT - Nous consulter</p> <p>Zone de PLU UX: activités industrielles - UYa : secteur d'industrie frappés par les contraintes liées aux risques</p>
Particularités du site	Conditions financières
<p>Projet d'amélioration des accès maritimes permettant de bénéficier d'un mètre de tirant d'eau supplémentaire - Desserte ferroviaire directe sur Paris - Ile de France - Desserte fluviale quotidienne sur Paris et Le Havre</p>	<p>Nous consulter</p>
Fiscalité	Publicité
<p>Taxe d'aménagement 1 %</p> <p>Taxe CFE Oui %</p>	<p>Publié le 06 juillet 2017</p> <p>Durée minimale de publication : 6 semaines</p>