



Ref. 4772
GRAND PORT MARITIME DE ROUEN
TERRAIN - COMMUNE DE LE GRAND-QUEVILLY - TERMINAL VRACS LIQUIDES
- 44800 M²
DESTINATION : PÔLE INDUSTRIALO-PORTUAIRE

Surface du terrain	Situation / Desserte
Disponibilité Moyen terme Surface totale 44800 m ² Divisible Oui Divisibilité possible en fonction des projets d'implantation	Accès autoroute Oui A13 / A28 / A150 à proximité Accès aéroport Non Accès maritime Oui Appontements - Trafic Maritime Embranchement fluvial Oui Accès voie ferroviaire Oui
Equipements	Urbanisme
Données indicatives	Contraintes d'exploitation Nous consulter Diagnostic de pollution existant Oui Audit de pollution réalisé par Ingetec en 2006. Site pour lequel il est nécessaire d'effectuer un diagnostic approfondi et une évaluation détaillée des risques. Site utilisable par des activités industrielles, en prenant des précautions, notamment en phase chantier, mais aussi dans l'usage futur du site, en limitant les contacts directs et indirects du personnel avec le sol, et en prohibant les prélèvements d'eau dans la nappe alluviale. Cercles de contraintes Nous consulter Emprises réservées Nous consulter Zone de PPRT Oui Commune concernée par un PPRT - Nous consulter Zone de PLU Ui: activités commerciales, artisanales et tertiaires, et industrielles
Particularités du site	Conditions financières
Nous consulter	Nous consulter
Fiscalité	Publicité
Taxe d'aménagement 1 % Taxe CFE Oui %	Publié le 06 juillet 2017 Durée minimale de publication : 6 semaines