



Ref. 4778
GRAND PORT MARITIME DE ROUEN

TERRAIN - COMMUNE DE MOULINEAUX
- RVSL HISTORIQUE - 44200 M²
DESTINATION : PÔLE LOGISTIQUE

Surface du terrain	Situation / Desserte
Disponibilité Immédiate Surface totale 44200 m ² Divisible Oui Divisibilité possible en fonction des projets d'implantation	RVSL Moulineaux Le Pré de la Grande Chaussée Accès autoroute Oui A13 à proximité Accès aéroport Non Accès maritime Oui Trafic Maritime par brouettage Embranchement fluvial Oui Accès voie ferroviaire Non
Equipements	Urbanisme
Données indicatives Eau potable Oui Eaux usées Oui Electricité Oui Eclairage urbain Oui Lampadaires	Contraintes d'exploitation Nous consulter Diagnostic de pollution existant Oui Etude historique et de vulnérabilité/diagnostic de la qualité des sols réalisés en 2009 par Golder Associates. Présence de métaux lourds résultant de l'emploi des boues de dragage comme remblais sur la zone. Cercles de contraintes Nous consulter Emprises réservées Nous consulter Zone de PPRT Nous consulter Zone de PLU UY: zone urbaine d'activités économiques et industrielles - UY: activités industrialo-portuaires
Particularités du site	Conditions financières
165000m ² d'entrepôts logistiques - Terminal à proximité avec Quai de plus de 1000m avec Poste navire et barge pouvant accueillir des portes containers de 2400 EVP - Desserte quadrimodale de qualité - Terminal disposant de 5 portiques containers, de grues mobiles et rails sur Terre Plein de plus de 25 ha - Voie Grand Gabarit 5000t	Nous consulter
Fiscalité	Publicité
	Publié le 06 juillet 2017 Durée minimale de publication : 6 semaines