



Ref. 4780
GRAND PORT MARITIME DE ROUEN
TERRAIN - COMMUNE DE PETIT-COURONNE - ENTRÉE DE VILLE PETIT-COURONNE - 21200 M²
DESTINATION : INTERFACE VILLE-PORT

Surface du terrain	Situation / Desserte
Disponibilité Long terme Surface totale 21200 m ² Divisible Oui Divisibilité possible en fonction des projets d'implantation	Accès autoroute Oui A13 à proximité Accès aéroport Non Accès maritime Non Embranchement fluvial Non Accès voie ferroviaire Oui
Equipements	Urbanisme
Données indicatives Eaux usées Oui Electricité Oui Télécommunications Oui Eclairage urbain Oui Lampadaires	Contraintes d'exploitation Nous consulter Diagnostic de pollution existant Oui Diagnostic initial de pollution réalisé en 2013 par SCE. Il est préconisé de réaliser des sondages au droit de l'ensemble de la parcelle pour vérifier la qualité des sols et de contrôler leur état. Diagnostic complémentaire de pollution réalisé en 2014 par SCE. Mise en évidence d'une pollution aux hydrocarbures et présence de débris considérés comme polluant. Gestion des terres à effectuer. Cercles de contraintes Nous consulter Emprises réservées Nous consulter Zone de PPRT Oui Commune concernée par un PPRT - Nous consulter Zone de PLU UCa: zone urbaine à vocation mixte frappée par les contraintes liées aux risques - UZa: activités frappés par les contraintes liées aux risques - Ui: activités commerciales, artisanales et tertiaires, et industrielles
Particularités du site	Conditions financières
Nous consulter	Nous consulter
Fiscalité	Publicité
Taxe d'aménagement 1 % Taxe CFE oui %	Publié le 06 juillet 2017 Durée minimale de publication : 6 semaines