



Ref. 4785
GRAND PORT MARITIME DE ROUEN

TERRAIN - COMMUNE DE PETIT-COURONNE - QUAI DE PETIT-COURONNE - 28300 M²
DESTINATION : PÔLE INDUSTRIALO-PORTUAIRE

Surface du terrain	Situation / Desserte
Disponibilité Immédiate Surface totale 28300 m ² Divisible Oui Divisibilité possible en fonction des projets d'implantation	Accès autoroute Oui A13 à proximité Accès aéroport Non Accès maritime Oui Quai de Petit Couronne 630m Embranchement fluvial Oui Desserte fluviale directe sur le quai Accès voie ferroviaire Oui 5 voies dont 2 bord à quai
Equipements	Urbanisme
Données indicatives Eau potable Oui Eaux usées Oui Electricité Oui Télécommunications Oui Eclairage urbain Oui Mâts d'éclairage Embranchement ferré Oui	Contraintes d'exploitation Nous consulter Diagnostic de pollution existant Oui Diagnostic de la qualité des sols et des eaux souterraines et plan de gestion réalisé par Antea en 2009. Déchets divers dans les remblais. Contamination des sols par des composés organiques et des métaux. Plan de gestion des terres réalisé par Envisol en 2012 Cercles de contraintes Nous consulter Emprises réservées Nous consulter Zone de PPRT Oui Commune concernée par un PPRT - Nous consulter Zone de PLU UY: zone portuaire - UYse: secteur d'industrie frappés par les contraintes liées aux risques
Particularités du site	Conditions financières
Quai accessible aux navires de mer d'un tirant d'eau max de 10,50 m - Réception de navire de 35 à 45 kT - Marchandises en vracs en conventionnel ou en container - Mise à disposition des infrastructures et services aux opérateurs privés qui développent des trafics - Activités privilégiées : plateforme industrielle d'approvisionnement mutualisé, activité industrielle et agro industrielle, nouvelles filières écoindustrielles et agricoles, activité de recyclage, plateforme matériau - Possibilité d'achat des grues présentes sur le terminal	Nous consulter
Fiscalité	Publicité
Taxe d'aménagement 1 % Taxe CFE oui %	Publié le 06 juillet 2017 Durée minimale de publication : 6 semaines