



Ref. 4793
GRAND PORT MARITIME DE ROUEN

TERRAIN - COMMUNE DE SAINT-JEAN-DE-FOLLEVILLE - PORT-JÉRÔME
RADICATEL - 172600 M²
DESTINATION : PÔLE LOGISTIQUE / PÔLE INDUSTRIALO-PORTUAIRE

Surface du terrain	Situation / Desserte
Disponibilité Immédiate Surface totale 172600 m ² Divisible Oui Divisibilité possible en fonction des projets d'implantation	Route Industrielle / Saint Jean de Folleville Accès autoroute Oui A131 / A13 / A29 à proximité Accès aéroport Non Accès maritime Oui Trafic Maritime Embranchement fluvial Oui Accès voie ferroviaire Oui
Equipements	Urbanisme
Données indicatives Eau potable Oui En bord de parcelle Eau industrielle Oui Electricité Oui En bord de parcelle Gaz Oui Télécommunications Oui Haut débit internet Oui	Le schéma d'aménagement comprend : Une connexion fer en raccordement sur le réseau existant en contournement et desserte du quai de Radicatel, Une voirie de brouettage en bord de Seine depuis le terminal de Radicatel Contraintes d'exploitation Nous consulter Cercles de contraintes Nous consulter Emprises réservées Nous consulter Zone de PPRT Oui Commune concernée par un PPRT - Nous consulter Zone de PLU AUI: zone d'activités industrielles pouvant générer des risques
Particularités du site	Conditions financières
Seul site quintamodal (route fer mer fleuve pipeline) de Normandie et de l'Ouest Parisien - Terminal disposant d'un quai de 410m avec poste Roulier et passerelle d'accès mobile	Nous consulter
Fiscalité	Publicité
Taxe d'aménagement 4 % Taxe CFE 23, %	Publié le 06 juillet 2017 Durée minimale de publication : 6 semaines