



**Ref. 4794**  
**GRAND PORT MARITIME DE ROUEN**  
**TERRAIN - COMMUNE DE SAINT-JEAN-DE-FOLLEVILLE - PORT-JÉRÔME**  
**RADICATEL - 125000 M<sup>2</sup>**  
**DESTINATION : PÔLE INDUSTRIALO-PORTUAIRE / PÔLE MARCHANDISES DIVERSES**

<b>Surface du terrain</b>	<b>Situation / Desserte</b>
<b>Disponibilité</b> Immédiate <b>Surface totale</b> 125000 m <sup>2</sup> <b>Divisible</b> Oui Divisibilité possible en fonction des projets d'implantation	Route Industrielle / Saint Jean de Folleville <b>Accès autoroute</b> Oui A131 / A13 / A29 à proximité <b>Accès aéroport</b> Non <b>Accès maritime</b> Oui Trafic Maritime - Terminal à proximité <b>Embranchement fluvial</b> Oui <b>Accès voie ferroviaire</b> Oui
<b>Equipements</b>	<b>Urbanisme</b>
Données indicatives <b>Eau potable</b> Oui <b>Eaux usées</b> Oui <b>Electricité</b> Oui <b>Gaz</b> Oui <b>Télécommunications</b> Oui <b>Haut débit internet</b> Oui <b>Embranchement ferré</b> Oui	Le schéma d'aménagement comprend: Une connexion fer en raccordement sur le réseau existant en contournement et desserte du quai de Radicatel - Une voirie de brouettage en bord de Seine depuis le terminal de Radicatel <b>Contraintes d'exploitation</b> Nous consulter <b>Cercles de contraintes</b> Nous consulter <b>Emprises réservées</b> Nous consulter <b>Zone de PPRT</b> Oui Commune concernée par un PPRT - Nous consulter <b>Zone de PLU</b> AUA: zone d'activités non nuisantes ne générant pas de risques
<b>Particularités du site</b>	<b>Conditions financières</b>
Seul site quintamodal (route fer mer fleuve pipeline) de Normandie et de l'Ouest Parisien - Terminal disposant d'un quai de 410m avec poste Roulé et passerelle d'accès mobile - Présence de pipelines	Nous consulter
<b>Fiscalité</b>	<b>Publicité</b>
<b>Taxe d'aménagement</b> 4 % <b>Taxe CFE</b> 23, %	<b>Publié le</b> 06 juillet 2017 Durée minimale de publication : 6 semaines