



## Ref. 4825 BONNEUIL SUR MARNE

### TERRAIN ET QUAI DE TRANSBORDEMENT DE 1 992 M<sup>2</sup> AVEC ACCÈS À LA VOIE D'EAU AU PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE (94) - LOT N° 8 PARCELLE N° 2 DESTINATION : (STOCKAGE LIMITÉ)

Surface du terrain		Situation / Desserte	
<b>Disponibilité</b>	Immédiate	ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne - 15 route du Fief Cordelier	
<b>Surface totale</b>	1992 m <sup>2</sup>	<b>Accès autoroute</b>	A proximité
<b>Divisible</b>	Non	Accès routier de Paris par l'A4 puis l'A86 et N406 (2x2 voies)	
		<b>Accès transport en commun</b>	Oui
		RER A à proximité (station Sucy-Bonneuil) + bus	
		Métro ligne 8 (Créteil Pointe du Lac) + bus	
		<b>Embranchement fluvial</b>	Oui
		<b>Accès voie ferroviaire</b>	Nous consulter
Equipements		Urbanisme	
<b>Eau potable</b>	Oui	<b>Contraintes d'exploitation</b>	Non
<b>Eaux usées</b>	Oui	<b>Diagnostic de pollution existant</b>	Non
<b>Electricité</b>	Oui	<b>Cercles de contraintes</b>	Non
<b>Gaz</b>	Oui	<b>Emprises réservées</b>	Non
<b>Télécommunications</b>	Oui		
<b>Clôture / Portail</b>	Oui		
<b>Eclairage urbain</b>	Oui		
<b>Sécurité site / Contrôle d'accès</b>	Oui		
<b>Centre de vie</b>	Oui		
<b>Embranchement ferré</b>	Nous consulter		
Particularités du site		Conditions financières	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Possibilité trafic fluvial, servitude voie ferrée</li> <li>• Entretien de site, restaurant d'entreprises et services</li> <li>• Navette interne</li> <li>• Surveillance des espaces publics</li> <li>• Plateforme conteneurs : livraison fluviale Le Havre-Bonneuil pour import/export de conteneurs</li> <li>• Transport combiné rail-route sur site</li> </ul>		Prix de location : Nous consulter Durée de location selon activité exercée et investissement Avantages financiers : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries publics.</li> <li>• Pas de cotisation au restaurant d'entreprises, ni sur navette interne</li> </ul> Redevance complémentaire si aménagement spécifique réalisé par Ports de Paris	
Fiscalité		Publicité	
<b>Taxe d'aménagement</b>	2,5 %	<b>Publié le</b>	10 juillet 2017
<b>Taxe CFE</b>	41,61 %		Durée minimale de publication : 6 semaines