



Ref. 4827
BONNEUIL SUR MARNE

TERRE-PLEIN DE 400 M² AU PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE (94) - A DÉFINIR SUR LE LOT 7 LE LONG DE LA ROUTE DE L'ILE BARBIÈRE
DESTINATION : PARKING VL ET CAMIONNETTES

Surface du terrain	Situation / Desserte
Disponibilité Immédiate Surface totale 400 m ² Divisible Non	ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne - Zone Centrale - Route de l'Île Barbière Accès autoroute A proximité Accès routier de l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1A ou N406 De Paris-Ivry par la N 19 (à 14 km de la Porte de Bercy) Accès transport en commun Oui RER A (Sucy-Bonneuil) puis bus 117, 308 ou 393 Métro (Créteil Pointe du Lac) + bus
Equipements	Urbanisme
Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom : en limite de parcelle. Branchement à faire auprès des concessionnaires Eau potable Oui Eaux usées Oui Electricité Oui Gaz Oui Télécommunications Oui Clôture / Portail Non Eclairage urbain Oui Sécurité site / Contrôle d'accès Oui Centre de vie Oui Embranchement ferré Non	Contraintes d'exploitation Non Diagnostic de pollution existant Non Cercles de contraintes Non Zone de PLU ZAC, POS : Zone UF (PLU en cours d'élaboration)
Particularités du site	Conditions financières
Services : <ul style="list-style-type: none"> • Restaurant d'entreprises, navette interne • Espaces publics surveillés avec contrôle d'accès après 20 h et week-ends Plateforme conteneurs : <ul style="list-style-type: none"> • Liaison fluviale Le Havre-Bonneuil pour import/export de conteneurs • Transport combiné rail-route sur site 	Prix de location : Nous consulter Avantages financiers : <ul style="list-style-type: none"> • Exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries • Ristourne sur loyer si trafic fluvial réalisé Redevance complémentaire si aménagement spécifique réalisé par Ports de Paris
Fiscalité	Publicité
Taxe d'aménagement 2,5 % Taxe CFE 41,61 %	Publié le 10 juillet 2017 Durée minimale de publication : 6 semaines