



**Ref. 4920**  
**Port de Limay-Porcheville (78)**

**\*TERRE-PLEIN DE 1 200 M<sup>2</sup> AU PORT DE LIMAY (78)**  
**DESTINATION : IMMOBILIER**  
**LOGISTIQUE ET VRAC**

<b>Surface du terrain</b>	<b>Situation / Desserte</b>
<b>Disponibilité</b> Immédiate <b>Surface totale</b> 1200 m <sup>2</sup> <b>Divisible</b> Non	ZI Portuaire de Limay-Porcheville - Chemin des Coutures <b>Accès autoroute</b> Oui Accès direct à l'autoroute A13 par échangeur <b>Accès transport en commun</b> Oui Gare SNCF de Limay (transilien : 1h00 environ depuis Paris Gare Saint Lazare) puis bus 7 "Arrêt : Port Autonome" <b>Accès voie ferroviaire</b> Non
<b>Equipements</b>	<b>Urbanisme</b>
<b>Eau potable</b> Non <b>Eaux usées</b> Non <b>Electricité</b> Non <b>Gaz</b> Non <b>Télécommunications</b> Non <b>Clôture / Portail</b> Oui <b>Eclairage urbain</b> Non <b>Sécurité site / Contrôle d'accès</b> Oui <b>Centre de vie</b> Non <b>Embranchement ferré</b> Non	
<b>Particularités du site</b>	<b>Conditions financières</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Entretien de site</li> <li>Gardiennage</li> <li>Transport combiné rail-route sur site pour import/export de conteneurs</li> <li>Conteneur déchets</li> </ul>	Loyer annuel global : Nous consulter Avantages financiers : <ul style="list-style-type: none"> <li>exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries publiques</li> <li>ristourne sur loyer si trafic fluvial réalisé</li> </ul> Redevance complémentaire si aménagement spécifique
<b>Fiscalité</b>	<b>Publicité</b>
<b>Taxe d'aménagement</b> Exonéré - ZAC % <b>Taxe CFE</b> 31,37 %	<b>Publié le</b> 03 octobre 2017 Durée minimale de publication : 6 semaines