



Ref. 4927
Port de Limay-Porcheville (78)

***TERRE-PLEIN DE 4 000 M² AU PORT DE LIMAY (78)**
DESTINATION : STOCKAGE ET TRANSIT DE MARCHANDISES DIVERSES À VOCATION PORTUAIRE

Surface du terrain		Situation / Desserte	
Disponibilité	Immédiate	ZI Portuaire de Limay-Porcheville - Chemin des Coutures	
Surface totale	4000 m ²	Accès autoroute	A proximité
Divisible	Non	Accès direct autoroute A13 par échangeur	
		Accès transport en commun	Oui
		Gare SNCF de Limay (transilien à 1h00 environ depuis Paris Gare Saint-Lazare) puis bus 7 arrêt "Port Autonome"	
		Embranchement fluvial	Oui
Equipements		Urbanisme	
Eau potable	Non		
Eaux usées	Non		
Electricité	Non		
Gaz	Non		
Clôture / Portail	Oui		
Eclairage urbain	Non		
Sécurité site / Contrôle d'accès	Oui		
Centre de vie	Non		
Particularités du site		Conditions financières	
<ul style="list-style-type: none"> • Entretien de site • Gardiennage • Import et export de marchandises vrac ou conditionnées • Terminal fluvial de conteneurs • Transport combiné rail-route sur site • Conteneur déchets 		Prix de location : Nous consulter	
		Avantages financiers :	
		<ul style="list-style-type: none"> • exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site (gardiennage, entretien des espaces verts et voiries) • ristourne sur loyer si trafic fluvial réalisé 	
		Redevance complémentaire si aménagement spécifique	
Fiscalité		Publicité	
Taxe d'aménagement	Exonéré - ZAC %	Publié le	23 octobre 2017
Taxe CFE	31,37 %	Durée minimale de publication :	6 semaines