



Ref. 5012
BONNEUIL SUR MARNE

**TERRE-PLEIN 2 664 M² AU PORT DE
BONNEUIL SUR MARNE (94) SUR SITE
GARDIENNÉ - LOT 7 QUAI N°2
DESTINATION : VRAC**

Surface du terrain	Situation / Desserte
Disponibilité Immédiate Surface totale 2664 m ² Divisible Non Entrepôt : non	ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne - Zone Centrale - Route de la darse Accès autoroute Oui De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406. De Paris-Ivry par la N 19 (à 14 km de la Porte de Bercy). Accès transport en commun Oui RER A (Sucy-Bonneuil). Bus 117, 308 et 393. Métro Créteil Pointe du Lac + bus
Equipements	Urbanisme
Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom : oui, en limite de parcelle - branchement à faire auprès des concessionnaires Clôtures et portail : Bornes escamotables Eclairage urbain Oui Embranchement ferré Non	ZAC, POS : Zone UF (PLU en cours d'élaboration) Champs captants : non Observations : non Contraintes d'exploitation Non Diagnostic de pollution existant Non Cercles de contraintes Non
Particularités du site	Conditions financières
Services : Restaurant d'entreprise, navette interne, espaces publics surveillés avec contrôle d'accès après 20h et le week-end. Plateforme conteneur : Liaison fluviale Le Havre - Bonneuil pour import et export de conteneurs. Transport combiné rail-route sur site. Quai de chargement directement embranché voie d'eau.	Loyer annuel global : Nous contacter Avantages financiers : <ul style="list-style-type: none"> • exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries, • ristourne sur loyer si trafic fluvial Redevance complémentaire si aménagement spécifique
Fiscalité	Publicité
Taxe d'aménagement 2,5 % Taxe CFE 41,61 %	Publié le 19 avril 2018 Durée minimale de publication : 6 semaines