



Ref. 5101 Gennevilliers

HOTEL ET RESTAURATION VISITE SUR DEMANDE AUPRÈS DU PORT AUTONOME DE PARIS UNIQUEMENT MERCİ DE VOTRE COMPRÉHENSION

Description	Situation / Desserte
<p>Disponibilité 01-08-2020</p> <p>Bâtiment</p> <p>Restauration : 327 m² (54 places assises)</p> <p>Hôtel : 522 m² (51 chambres)</p> <p>50 places de parking VL</p> <p>Emprise foncière 3 778 m²</p> <p>Divisible Non</p>	<p>41 route principale du port</p> <p>Accès autoroute Oui</p> <p>En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.</p> <p>Accès transport en commun Oui</p> <p>Métro : ligne 13 bis. Station Les Courtilles à 1 km.</p>
Entrepôt/Activité	Bureau
Prestations spécifiques	Particularités du site
<p>Cuisine indépendante</p> <p>Terrasse</p> <p>Zone de grillade</p> <p>Salade bar</p> <p>Four à pizza</p> <p>Plancha</p> <p>Wok</p>	<p>Site surveillé.</p> <p>Ports publics et poste à colis lourds.</p> <p>Service de douane.</p> <p>Clientèle potentielle de 270 entreprises sur le port. 8000 emplois.</p> <p>Conditions sociales :</p> <p>Une dizaine de salariés travaillent sur le site actuellement. La reprise du personnel est soumise aux obligations légales en fonction des activités reconduites par le futur amodiatiaire.</p>
Conditions financières	Publicité
<p>Loyer annuel global : nous consulter.</p> <p>Charges assurées par le Port Autonome de Paris :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Surveillance générale du site (caméras, rondes) - Navette transport en commun reliée au réseau RATP - Entretien des voiries et espaces verts publics 	<p>Publié le 17 décembre 2018</p> <p>Durée minimale de publication : 6 semaines</p>