



Ref. 5126
Port de Gennevilliers
PORT DE GENNEVILLIERS
F5
A LOUER
3 044M² D'ENTREPÔT
200 M² DE LOCAUX SOCIAUX
200 M² DE BUREAUX

Description	Situation / Desserte	
Disponibilité	01-09-2020	7-9 Route du Port Charbonnier
Bâtiment indépendant	Oui	Accès autoroute Oui
Etat général		En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1
Bon		Accès transport en commun Oui
Entrepôt/Activité	3044 m ²	SNCF : RER C - Métro : ligne 13
Bureau	200 m ²	Bus : lignes 238 - 340 - 276
Surface totale	3444 m ²	Le Bus du Port - ligne 538
Divisible	Non	
Locaux sociaux : 200 m ²		
Entrepôt/Activité	Bureau	
Eclairage (LED, remplacé en 2020) : oui	Locaux en cours d'étude de réalisation (travaux début 2020)	
	Bureaux : 200 m ² environ dont un bureau et un open-space cloisonnable, avec sanitaires hommes et femmes	
	Locaux sociaux : 200 m ² environ dont vestiaires avec sanitaires et douches pour hommes et femmes, salle de pause.	
Type de construction		Chauffage Oui
Entrepôt		Sanitaires
Hauteur de stockage max		Sanitaire hommes et femmes indépendants accessibles depuis l'entrepôt
Hauteur stockage maxi : 8 m		
Portes PL	Oui	
Isolation	Oui	
Toiture et façades neuves en 2020		
Cour PL	Oui	
Chauffage	Oui	
Accès plain-pied	Oui	
Prestations spécifiques	Particularités du site	
Cour privative équipée d'un portail d'accès	Terminal fluvial à conteneurs,	
Immeuble classé ICPE 1510 (à reprendre en tant qu'exploitant)	service de douane,	
Sprinklage	Non	Ports publics et poste à colis lourds
RIA	Oui	
Conditions financières	Publicité	
Loyer annuel global : Nous consulter	Publié le	26 février 2019
Entretien assuré par le Port Autonome de Paris :	Durée minimale de publication : 6 semaines	
- Surveillance générale du site (cameras, rondes)		
- Entretien des installations de sécurité incendie		
- Navette transports en commun reliée au réseau RATP		
- Entretien des voiries et espaces verts publics		