



Ref. 5136
BONNEUIL SUR MARNE

PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE
A LOUER
ENTREPÔT DE 2 060 M² ET
BUREAUX DE 240 M²
LOT 7 - BATIMENT K

Description	Situation / Desserte	
Disponibilité	ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne - Zone Centrale - 13, Route de l'Île Barbière	
3 mois après accord	Accès autoroute	Oui
Etat général	Accès routier :	
Bon - (Construit en 2010)	de l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N406	
Entrepôt/Activité	2060 m ²	De Paris-Ivry par la N19 (à 14 km de la Porte de Bercy)
Bureau	240 m ²	Accès transport en commun
Surface totale	2300 m ²	Oui
Divisible	Non	RER A (Sucy Bonneuil) + bus 117, 308 ou 393
		métro Créteil lac + bus
Entrepôt/Activité	Bureau	
Accès tous porteurs	Bureaux paysagers	
	Locaux sociaux en R + 1	
Hauteur de stockage max	Dalles de sol : oui	
Hauteur libre de stockage : 8 m	Double vitrage	Oui
Charge au sol	Cloisonnement	Oui
5 t/m ²	Chauffage	Oui
Isolation	Oui	Convecteurs électriques
Cour PL		Air conditionné
oui		Non
Chauffage	Non	Faux plafond
Chauffage d'entrepôt : non		Oui
Niveleur	Oui	Sanitaires
5 - capacité 9 tonnes		Oui
Eclairage urbain	Oui	
Accès plain-pied	Oui	
1		
Quai ferré	Non	
Quai routier	Oui	
19 portes à quai dont 1 avec rampe		
Prestations spécifiques	Particularités du site	
Sprinklage	Oui	Espaces publics surveillés (caméras - rondes) avec contrôle d'accès
RIA	Oui	après 19h et le week-end
Détection incendie / Extincteur	Oui	Stationnement VL et PI à proximité
Désenfumage		Equipement tous réseaux
		Gestion et entretien de la zone
		Navette de transport reliée au réseau RATP
		Ebouage : mise à disposition conteneur déchets de bureau
		Restaurant d'entreprises
Conditions financières	Publicité	
Loyer annuel global : nous consulter	Publié le	27 janvier 2020
Avantages financiers :		Durée minimale de publication : 6 semaines

- exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site :
surveillance, entretien des espaces verts et voiries publiques, parkings
inclus dans loyer

- pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes
internes

Agence Seine Amont
Courriel : asam@paris-ports.fr

