



Ref. 5170
AUTRES ZONES/PORTS NORMANDS 27
A VENDRE
SITE INDUSTRIEL
COMMUNE D'AUBEVOYE

| | |
|---|---|
| Surface du terrain | Situation / Desserte |
| <p>Disponibilité Immédiate Surface totale 120200 m² Divisible Oui Divisibilité envisageable en fonction des projets d'implantation.</p> | <p>Accès autoroute Oui Rue Louis Blériot - Aubevoye - 27490 Le Val d'Hazey Accès à l'autoroute A13 à 10 minutes Situé en bord de Seine Proximité du réseau ferré : installation terminale embranchée envisageable.</p> |
| Equipements | Urbanisme |
| <p>33.190 m² de surfaces couvertes, réparties en un bureau de 180 m² et 18 entrepôts/ateliers et de différentes tailles allant de 180 m² à 4.670 m². Site gardienné.</p> | <p>Zone de PLU Le PPRI est actuellement en cours d'élaboration. PLU : - vocation économique certaine (logistique, entrepôts, activités) - fort potentiel constructible : 15 m de hauteur potentielle et 50 % d'emprise bâtie autorisée - Un nouveau document intercommunal en cours</p> |
| Particularités du site | Conditions financières |
| <p>Site ayant porté une activité industrielle (fabrication de trains Carel & Fouché). A la fermeture de l'usine en 1986, les bâtiments ont été exploités en entrepôts logistiques. Ces bâtiments ont perdu leur qualification ICPE 1510. A ce jour, deux entrepôts restent loués pour une superficie d'environ 7000 m².</p> | <p>Nous consulter.</p> |
| Fiscalité | Publicité |
| <p>Nous consulter.</p> | <p>Publié le 18 avril 2019 Durée minimale de publication : 6 semaines</p> |
| <p>Autre</p> | |