



**Ref. 5175**  
**GRAND PORT MARITIME DE ROUEN**

**TERRAIN - COMMUNE DE ROUEN -  
ROUEN - 13 670 M<sup>2</sup>**  
**DESTINATION : INTERFACE VILLE/PORT**  
**- ACTIVITÉS : TERTIAIRE, SERVICE...**

<b>Surface du terrain</b>	<b>Situation / Desserte</b>
<p><b>Disponibilité</b> Court terme</p> <p><b>Surface totale</b> 13670 m<sup>2</sup></p> <p><b>Divisible</b> Oui</p> <p>zone sud le long du boulevard + zone nord</p>	<p>ZAC Rouen/Flaubert - 76 000 Rouen</p> <p><b>Accès autoroute</b> Oui</p> <p>Boulevard Jean de Béthencourt - 76 000 Rouen</p> <p><b>Accès aéroport</b> Non</p> <p><b>Accès maritime</b> Non</p> <p><b>Embranchement fluvial</b> Non</p> <p>Desserte fluviale directe depuis les ouvrages existants au droit du site à céder</p> <p><b>Accès voie ferroviaire</b> Non</p>
<b>Equipements</b>	<b>Urbanisme</b>
Données indicatives	<p><b>Contraintes d'exploitation</b> Nous consulter</p> <p><b>Diagnostic de pollution existant</b> Nous consulter</p> <p><b>Cercles de contraintes</b> Nous consulter</p> <p><b>Emprises réservées</b> Nous consulter</p> <p><b>Zone de PPRT</b> Nous consulter</p>
<b>Particularités du site</b>	<b>Conditions financières</b>
<p>Terrain comportant des bâtiments situé dans la ZAC Rouen/Flaubert</p> <p>Une zone sud (le long du boulevard Béthencourt) : disponible à court terme</p> <p>Une zone nord : disponible à long terme 3/5 ans</p> <p>Bâtiment de l'horloge d'intérêt patrimonial</p>	Nous consulter
<b>Fiscalité</b>	<b>Publicité</b>
Nous Consulter	<p><b>Publié le</b> 30 avril 2019</p> <p>Durée minimale de publication : 6 semaines</p>