



Ref. 5175
GRAND PORT MARITIME DE ROUEN

**TERRAIN - COMMUNE DE ROUEN -
ROUEN - 13 670 M²**
DESTINATION : INTERFACE VILLE/PORT
- ACTIVITÉS : TERTIAIRE, SERVICE...

Surface du terrain	Situation / Desserte
<p>Disponibilité Court terme</p> <p>Surface totale 13670 m²</p> <p>Divisible Oui</p> <p>zone sud le long du boulevard + zone nord</p>	<p>ZAC Rouen/Flaubert - 76 000 Rouen</p> <p>Accès autoroute Oui</p> <p>Boulevard Jean de Béthencourt - 76 000 Rouen</p> <p>Accès aéroport Non</p> <p>Accès maritime Non</p> <p>Embranchement fluvial Non</p> <p>Desserte fluviale directe depuis les ouvrages existants au droit du site à céder</p> <p>Accès voie ferroviaire Non</p>
Equipements	Urbanisme
Données indicatives	<p>Contraintes d'exploitation Nous consulter</p> <p>Diagnostic de pollution existant Nous consulter</p> <p>Cercles de contraintes Nous consulter</p> <p>Emprises réservées Nous consulter</p> <p>Zone de PPRT Nous consulter</p>
Particularités du site	Conditions financières
<p>Terrain comportant des bâtiments situé dans la ZAC Rouen/Flaubert</p> <p>Une zone sud (le long du boulevard Béthencourt) : disponible à court terme</p> <p>Une zone nord : disponible à long terme 3/5 ans</p> <p>Bâtiment de l'horloge d'intérêt patrimonial</p>	Nous consulter
Fiscalité	Publicité
Nous Consulter	<p>Publié le 30 avril 2019</p> <p>Durée minimale de publication : 6 semaines</p>