



## Ref. 5177 Gennevilliers

**A LOUER  
TERRAIN DE 6520 M2  
VISITE SUR DEMANDE AUPRÈS DE  
L'AGENCE DE GENNEVILLIERS. MERCI  
DE VOTRE COMPRÉHENSION.  
DESTINATION : IMMOBILIER  
LOGISTIQUE ET VRAC**

<b>Surface du terrain</b>	<b>Situation / Desserte</b>
<b>Disponibilité</b> 01-08-2020 <b>Surface totale</b> 6520 m <sup>2</sup>	Route du Môle Central <b>Accès autoroute</b> Oui Route du Môle Central En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1. <b>Accès transport en commun</b> Oui SNCF : RER C - Métro : ligne 13bis. Bus : lignes 238-340-276 Le Bus du Port - ligne 538
<b>Equipements</b>	<b>Urbanisme</b>
Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom : branchement à faire auprès des concessionnaires. <b>Clôture / Portail</b> Oui <b>Eclairage urbain</b> Non <b>Embranchement ferré</b> Oui	ZAC, PLV, autre constructibilité. Constructibilité : CES 0.6 COS : à préciser selon activité
<b>Particularités du site</b>	<b>Conditions financières</b>
Site desservi par le fleuve, la route et le fer. Site surveillé. Ports publics et poste à colis lourds. Centre de vie et de restauration. Service de douane.	Loyer annuel global : nous consulter Avantages financiers : - surveillance générale du site (caméras, rondes) - navette transport en commun reliée au réseau RATP - entretien des voiries et espaces verts publics
<b>Fiscalité</b>	<b>Publicité</b>
<b>Taxe d'aménagement</b> 2.5 % <b>Taxe CFE</b> 30.47 %	<b>Publié le</b> 28 mai 2019 Durée minimale de publication : 6 semaines