



Ref. 5178 Gennevilliers

**A LOUER
TERRAIN DE 3900 M2
VISITE SUR DEMANDE AUPRÈS DE
L'AGENCE DE GENNEVILLIERS. MERCI
DE VOTRE COMPRÉHENSION.
DESTINATION : IMMOBILIER
LOGISTIQUE ET VRAC**

Surface du terrain	Situation / Desserte
Disponibilité 01-07-2019 Surface totale 3900 m ²	Accès autoroute Oui 27 bis chemin des Petits Marais En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1. Accès transport en commun Oui SNCF : RER C - Métro : ligne 13bis. Bus : lignes 238-340-276 Le Bus du Port - ligne 538
Equipements	Urbanisme
Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom : branchement à faire auprès des concessionnaires. Clôture / Portail Oui Eclairage urbain Non Embranchement ferré Oui	ZAC, PLV, autre constructibilité. Constructibilité : CES 0.6 COS : à préciser selon activité
Particularités du site	Conditions financières
Site desservi par le fleuve, la route et le fer. Site surveillé. Ports publics et poste à colis lourds. Centre de vie et de restauration. Service de douane.	Loyer annuel global : nous consulter Avantages financiers : - surveillance générale du site (caméras, rondes) - navette transport en commun reliée au réseau RATP - entretien des voiries et espaces verts publics
Fiscalité	Publicité
Taxe d'aménagement 2.5 % Taxe CFE 30.47 %	Publié le 28 mai 2019 Durée minimale de publication : 6 semaines