



## Ref. 5199 Port de Limay-Porcheville (78)

### A LOUER TERRAIN DE 18.590 M2 DESTINATION : IMMOBILIER LOGISTIQUE ET VRAC

Surface du terrain		Situation / Desserte	
<b>Disponibilité</b>		<b>Accès autoroute</b>	Oui
1er trimestre 2020		ZI portuaire de Limay-Porcheville	
<b>Surface totale</b>	18590 m <sup>2</sup>	Accès routier :	
<b>Divisible</b>	Oui	Accès direct autoroute A13 par échangeur	
		Transports en commun :	
		Gare SNCF de Limay (Transilien, 1 heure environ de Paris depuis Gare Saint Lazare) puis bus 7, arrêt "Port autonome"	
		<b>Accès voie ferroviaire</b>	Non
Equipements		Urbanisme	
<b>Eau potable</b>	Oui	Constructibilité : CES	
<b>Eaux usées</b>	Non	COS : 0,6 selon PAZ	
Réseau EP partiel		<b>Contraintes d'exploitation</b>	Non
<b>Electricité</b>	Nous consulter	<b>Cercles de contraintes</b>	Non
Nécessité d'un poste DP		<b>Emprises réservées</b>	Non
<b>Gaz</b>	Non		
<b>Télécommunications</b>	Non		
<b>Clôture / Portail</b>	Oui		
Partiel			
<b>Embranchement ferré</b>	Non		
Particularités du site		Conditions financières	
- Entretien du site, conteneur déchets et gardiennage compris.		Loyer annuel global : nous consulter	
- Terminal multimodal à conteneurs à disposition (ristourne sur loyer pratiquée pour chaque conteneur transporté par voie fluviale)		Avantages financiers :	
- Quais publics.		- Exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries	
		- Ristourne sur loyer si trafic fluvial	
		Redevance complémentaire si aménagement spécifique	
Fiscalité		Publicité	
Taxe d'aménagement : exonéré - ZAC		<b>Publié le</b>	07 août 2019
Taux CFE 2018 : 31.28 %			Durée minimale de publication : 6 semaines