



## Ref. 5201 Gennevilliers

### BÂTIMENTS F1/F2 A LOUER F1 : 2.094 M2 D'ENTREPÔT DONT 220 M2 DE BUREAUX F2 : 296 M2 D'ENTREPÔT

Description		Situation / Desserte	
<b>Disponibilité</b>	01-02-2020	<b>Accès autoroute</b>	Oui
<b>Bâtiment</b>		48 route Principale du Port	
Entrepôt/activité F1 : 1874 m2		Accès routier :	
Bureaux F1 : 220 m2		En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.	
Entrepôt/activité F2 : 296 m2		<b>Accès transport en commun</b>	Oui
<b>Bâtiment indépendant</b>	Oui	SNCF: RER C - Métro : ligne 13bis	
<b>Emprise foncière</b>	Terrain d'assiette : 4906 m2	Bus : lignes 238-276	
<b>Etat général</b>		Le Bus du Port : ligne 538	
Bon			
<b>Divisible</b>	Non		
<b>Entrepôt/Activité</b>		<b>Bureau</b>	
<b>Type de construction</b>		Extincteurs : dotation de base effectuée par Ports de Paris	
Entrepôt		<b>Double vitrage</b>	Oui
<b>Hauteur de stockage max</b>		<b>Cloisonnement</b>	Oui
Hauteur libre mini et au faîtiage : 7,50 m et 10,80 m		<b>Chauffage</b>	Oui
<b>Charge au sol</b>		convecteurs électriques	
5 t/m2		<b>Air conditionné</b>	Non
<b>Portes PL</b>	Oui		
de plain pied			
<b>Isolation</b>	Oui		
<b>Cour PL</b>	Oui		
<b>Chauffage</b>	Nous consulter		
bâtiment isolé, possibilité d'aérothermes			
<b>Eclairage urbain</b>	Oui		
<b>Quai ferré</b>	Oui		
Une porte			
<b>Prestations spécifiques</b>		<b>Particularités du site</b>	
<b>Sprinklage</b>	Non	Site surveillé.	
<b>RIA</b>	Oui	Terminal fluvial à conteneurs.	
<b>Détection incendie / Extincteur</b>	Oui	Ports publics et poste à colis lourds.	
ICPE 1510 à déclaration sur le F1		Service de douane.	
Bâtiments dotés d'une cour privative clôturée			
<b>Conditions financières</b>		<b>Publicité</b>	
Loyer annuel global : nous consulter		<b>Publié le</b>	28 août 2019
Entretien assuré par le Port Autonome de Paris :		Durée minimale de publication : 6 semaines	
- Surveillance générale du site (caméras, rondes)			
- Entretien des installations de sécurité incendie			
- Navette transport en commun reliée au réseau RATP			
- Entretien des voiries et espaces verts publics			

- Entretien de la toiture

Exemption de certaines taxes fiscales.

---

**Agence de Gennevilliers**  
Courriel : [ag@paris-ports.fr](mailto:ag@paris-ports.fr)

