



## Ref. 5205 BONNEUIL SUR MARNE

### A LOUER TERRE-PLEIN DE 318 M2 LOT N° 4 PARCELLE N° 6D

#### Surface du terrain

**Disponibilité**  
**Surface totale**  
**Divisible**

01-12-2019  
318 m<sup>2</sup>  
Non

#### Situation / Desserte

ZI portuaire de Bonneuil Sur Marne  
**Accès autoroute**  
ZI Portuaire de Bonneuil Sur Marne  
43 Route du Moulin Bateau  
94387 BONNEUIL SUR MARNE  
Accès routier :  
De Paris, par l'A4 puis l'A86 et N406 (2 x 2 voies)  
Transports en commun :  
RER A à proximité (station : Sucy Bonneuil)

#### Equipements

Eau potable, eaux usées, électricité, gaz : en limite de parcelle  
Route tous porteurs : oui  
Ouvrages fluviaux : non  
**Télécommunications**  
**Clôture / Portail**  
**Eclairage urbain**

#### Urbanisme

ZAC, PLU en cours  
PPRI  
Champs captants : non  
**Contraintes d'exploitation**  
**Cercles de contraintes**  
**Emprises réservées**

Non  
Non  
Non

#### Particularités du site

Terre-plein non desservi par voie d'eau  
Terre-plein lié à une parcelle privative

#### Conditions financières

Loyer annuel global : nous consulter  
Durée de location selon activité exercée et investissement.  
Avantages financiers :  
- exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries publics  
- ristourne sur loyer si trafic fluvial  
- pas de cotisation au restaurant d'entreprise ni sur les navettes internes  
Redevance complémentaire si aménagement spécifique réalisé par le Port Autonome de Paris

#### Fiscalité

#### Publicité

**Publié le**

24 septembre 2019

Durée minimale de publication : 6 semaines