



**Ref. 5215**  
**GRAND PORT MARITIME DE ROUEN**  
**TERRAIN - COMMUNE DE HONFLEUR - 3**  
**106 M<sup>2</sup>**  
**DESTINATION : INDUSTRIE TERTIAIRE**

| <b>Surface du terrain</b>  |                     | <b>Situation / Desserte</b>  |                 |
|--|---------------------|--|-----------------|
| <b>Disponibilité</b>   | 01-10-2019          | Plateforme logistique multimodale de Honfleur  |                 |
| <b>Surface totale</b>  | 3106 m <sup>2</sup> | <b>Accès autoroute</b>   | Oui             |
| <b>Divisible</b>   | Oui                 | A29 / A131 / A13 A proximité   |                 |
| Divisibilité possible en fonction des projets d'implantation   |                     | <b>Accès aéroport</b>  | Non             |
|  |                     | <b>Accès maritime</b>  | Oui             |
|  |                     | Terminal disposant de 3 quais, d'un appontement vrac liquide et d'un appontement public pour granulats   |                 |
|  |                     | <b>Embranchement fluvial</b>   | Oui             |
|  |                     | <b>Accès voie ferroviaire</b>  | Oui             |
| <b>Equipements</b>   |                     | <b>Urbanisme</b>   |                 |
| Données indicatives  |                     | Le schéma d'aménagement comprend une voirie portuaire dédiée au brouettage depuis le terminal et une connexion ferroviaire pour le brouettage par wagons |                 |
| <b>Electricité</b>   | Oui                 | <b>Contraintes d'exploitation</b>  | Nous consulter  |
|  |                     | <b>Cercles de contraintes</b>  | Nous consulter  |
|  |                     | <b>Emprises réservées</b>  | Nous consulter  |
|  |                     | <b>Zone de PPRT</b>  | Non             |
|  |                     | <b>Zone de PLU</b>   |                 |
|  |                     | UI: zone urbaine à vocation d'activité économique - Ulc: zone UI situé dans la bande littorale des 100 m   |                 |
| <b>Particularités du site</b>  |                     | <b>Conditions financières</b>  |                 |
| Services fluviaux cotiers reliant directement par la Seine les terminaux massifiés de Port2000 aux Terminaux de Honfleur et Radicatel - Voirie portuaire en bord de Seine dédiée au Brouettage et connectée au Terminal de Honfleur et aux appontements - Vrac Liquides et Granulats - Connexion ferroviaire pour le brouettage par Wagons - Indisponible jusqu'en 2020 - Adossement au parc d'activité Calvados Honfleur - Parc de stockage de containers de 5 à 10 000m <sup>2</sup> |                     | Nous consulter   |                 |
| <b>Fiscalité</b>   |                     | <b>Publicité</b>   |                 |
| Nous Consulter   |                     | <b>Publié le</b>   | 01 octobre 2019 |
| <b>Taxe d'aménagement</b>  | 5 %                 | Durée minimale de publication : 6 semaines   |                 |
| <b>Taxe CFE</b>  | 27, %               |  |                 |