



Ref. 5216
Paris - Bercy Aval

PARIS (75012)
A LOUER
TERRE-PLEIN
LOGISTIQUE À USAGE PARTAGÉ
AVEC PLAN D'EAU D'ENVIRON 160 ML
DESTINATION : LOGISTIQUE À UAGE
PARTAGÉ

Surface du terrain	Situation / Desserte	
Disponibilité	Immédiate	quai de Bercy
Surface totale	3500 m ²	Accès autoroute
Divisible		Terrain situé dans Paris rive droite, à l'amont du pont de Bercy et en bordure de voie d'eau.
Linéaire de quai : 160 ml environ		Port de Bercy Aval - 75012 Paris
		Accès routier : quai de Bercy - périphérique - Paris centre
		Transports en commun : métros lignes 6 et 14 (stations Bercy ou quai de la Gare)
Equipements	Urbanisme	
Eau potable	Oui	PLU de Paris : Zone Urbaine Verte
Eaux usées	Non	PPRI de Paris : Zone rouge
Electricité	Oui	Protection des monuments historiques et des sites. L'emprise est située :
Raccordement à demander auprès des concessionnaires.		- aux abords de bâtiments inscrits au titre des Monuments Historiques
Télécommunications	Oui	- en site inscrit
Eclairage urbain	Oui	Consultation de l'Architecte des Bâtiments de France.
		Document de cadrage : cahier des prescriptions architecturales et paysagères des berges de la Seine.
Particularités du site	Conditions financières	
Terre plein dont l'exploitation est destinée exclusivement au trafic par voie d'eau.		Loyer forfaitaire : nous consulter.
Ce site est exclusivement destiné à de l'activité en temps partagé, sans occupation permanente du terre plein.		Durée de location en fonction de l'activité exercée.
Le candidat devra impérativement préciser les jours ou périodes d'exploitation souhaités et la durée d'utilisation et la durée d'utilisation souhaitée (maximum 2 ans).		Redevance complémentaire pour aménagement spécifique.
Abords du site :		
- qualitatif : intérêt culturel, artistique et sportif		
- pont de Bercy		
Fiscalité	Publicité	
	Publié le	02 octobre 2019
		Durée minimale de publication : 6 semaines