



Ref. 5222 Port de Gennevilliers

BATIMENT D13 A LOUER D13 : 8.254 M2 D'ENTREPÔT DONT 734 M2 DE BUREAUX

Description	Situation / Desserte	
Disponibilité	01-07-2020	1 route des Champs Fourgon
Bâtiment indépendant	Oui	Accès autoroute
Etat général		Bâtiment D13
Bon.		1 route des Champs Fourgon - 92630 GENNEVILLIERS
Entrepôt/Activité	7520 m ²	Accès routier :
Bureau	734 m ²	En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.
Surface totale	20904 m ²	Transports en commun :
Divisible	Non	SNCF ; RER C - Métro : ligne 13 bis.
		Bus : lignes 238-276
		Le Bus du Port - ligne 538
Entrepôt/Activité	Bureau	
Bâtiment partiellement réfrigéré :	Double vitrage : oui	
- 1 cellule de 3000 m2 8-10°C (fruits et légumes)	Cloisonnement : oui	
- 1 cellule de 3000 m2 2-4°C (ultra frais)	Chauffage : convecteurs électriques	
- 1 cellule de 870 m2 0-2°C (poisson)	Climatisation : non	
- Locaux techniques de 650 m2 (groupes froids)	Extincteurs : dotation de base effectuée par Ports de Paris	
Extincteurs : dotation de base effectuée par Ports de Paris.	Stationnement VL : 88 places	
Type de construction		
Entrepôt		
Charge au sol		
5 t/m2		
Portes PL	Oui	
63 portes à quai 1,2 m		
Isolation	Oui	
Cour PL	Oui	
Eclairage urbain	Oui	
Prestations spécifiques	Particularités du site	
Bâtiment dotée d'une cour privative clôturée.	Site surveillé.	
Sprinklage	Non	Terminal fluvial à conteneurs.
RIA	Oui	Ports publics et poste à colis lourds.
Détection incendie / Extincteur	Oui	Service de douane.
ICPE	Oui	
ICPE 2925 à déclaration.		
Conditions financières	Publicité	
Loyer annuel global : nous consulter.	Publié le	14 octobre 2019
Entretien assuré : par le Port Autonome de Paris :	Durée minimale de publication : 6 semaines	
- surveillance générale du site (caméras, rondes)		
- entretien des installations de sécurité incendie		
- navette transports en commun reliée au réseau RATP		

- entretien des voiries et espaces verts publics

- entretien de la toiture

Exemption de certaines taxes fiscales.

Agence de Gennevilliers
Courriel : ag@paris-ports.fr

