



Ref. 5238 AUTRES ZONES ILE DE FRANCE

TERRAIN PRIVE 20 HA A RIS ORANGIS DATE LIMITE DE RECEPTION DES MARQUES D'INTERET : 31 JANVIER 2020

A VENDRE DESTINATION : IMMOBILIER LOGISTIQUE ET VRAC

Surface du terrain		Situation / Desserte	
Disponibilité	01-06-2020	1 avenue Mac Cornick	
Surface totale	206540 m ²	Accès autoroute	Oui
Divisible	Non	Depuis l'autoroute A6 (10 min) et la RN 7, via la ZAC des Noues de Seine à Grigny.	
		Embranchement fluvial	
		Depuis la Seine, via un quai à réhabiliter ou à déplacer ultérieurement.	
		Accès voie ferroviaire	Oui
		Depuis la voie ferrée, via le prolongement de l'embranchement existant vers la ZAC des noues	
Equipements		Urbanisme	
Entrepôt vétuste d'environ 6000 m ²		Le site est soumis au PPRI de la Vallée de la Seine.	
Terre-plein de stockage extérieur existant		Il a pour unique vocation d'être aménagé en plateforme portuaire.	
Capacité de construction d'au moins 25 000 m ²		A ce titre et en lien avec le PLU, il ne peut héberger que des activités en lien avec le fleuve.	
		Le site est soumis au PPRT de sociétés implantées dans la ZAC des noues. Il n'interdit pas l'installation d'activité en zone bleu clair (plus de la moitié de la surface du site).	
Particularités du site		Conditions financières	
Pas de limitation de surface construite, tant que les activités accueillies sont justifiées par l'activité portuaire et sous réserve de respecter les exigences de la loi sur l'eau.		Nous consulter	
Site soumis à des servitudes d'utilité publique :		PUBLICITÉ	
<ul style="list-style-type: none"> • Servitude concernant les hydrocarbures sous pression (TRAPIL) • Servitude de halage et d'exploitation • Servitude de protection des sites pittoresques 		Procédure : Appel à manifestation d'intérêts	
A ce jour, un locataire exploite deux hectares de terrain.		Réception des marques d'intérêt : jusqu'au 31 Janvier 2020.	
Fiscalité		Publicité	
Nous consulter		Publié le	07 novembre 2019
			Durée minimale de publication : 6 semaines