



**Ref. 5239**  
**BONNEUIL SUR MARNE**  
**TERRE-PLEIN DE 4 245M<sup>2</sup>**  
**LOT N°5 PARCELLE N°1**

Surface du terrain	Situation / Desserte	
<b>Disponibilité</b>	Immédiate	ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne, 121 route du Moulin Bateau
<b>Surface totale</b>	4245 m <sup>2</sup>	<b>Accès autoroute</b> Oui
<b>Divisible</b>	Non	De Paris, par l'A4 puis l'A86 et N 406 (2 x 2 voies)
		<b>Accès transport en commun</b> Oui
		RER A à proximité (station : Sucy-Bonneuil)
Equipements	Urbanisme	
Eau potable, eaux usées, électricité, gaz	ZAC, PLU en cours	
oui, en limite de parcelle	PPRI	
le Titulaire fera son affaire de la souscription des contrats en eau, électricité, téléphone et évacuation des déchets	Champs captants : non	
Route tous porteurs : oui	<b>Contraintes d'exploitation</b> Non	
Ouvrages fluviaux : non	<b>Diagnostic de pollution existant</b> Non	
<b>Télécommunications</b>	Oui	<b>Cercles de contraintes</b> Non
<b>Clôture / Portail</b>	Oui	<b>Emprises réservées</b> Non
<b>Eclairage urbain</b>	Non	
Particularités du site	Conditions financières	
Le terre-plein mis à disposition a été utilisé pour l'exploitation d'une base logistique de matériel et de fournitures de chantiers de génie civil.	Redevance annuelle globale : nous consulter	
Aucun stationnement de véhicule n'est toléré sur les parkings de la route du Moulin Bateau.		
Fiscalité	Publicité	
en fonction des taux de collectivités	<b>Publié le</b>	31 octobre 2019
		Durée minimale de publication : 6 semaines