



Ref. 5260 BONNEUIL SUR MARNE

BATIMENT A - ENTREPOT 1 900 M² - BUREAUX 252 M² BATIMENT INDEPENDANT

Description	Situation / Desserte	
Disponibilité	01-01-2020	ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne 19 route de l'Île Barbière - Zone Centrale
Bâtiment		Accès autoroute De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406. De Paris-Ivry par la N 19
Terre-plein clôturé privatif : 1 350 m²		Accès transport en commun RER A, gare de Champigny + bus Métro Créteil Pointe du Lac + bus
Entrepôt : 1 900 m ²		
Bureaux : 252 m ²		
Surface totale : 2 142 m²		
Bâtiment indépendant	Oui	
Etat général		
Bon état		
Divisible	Non	
Entrepôt/Activité		Bureau
Type de construction : charpente béton - bardage métallique - double peau- soubassement béton		Bureaux de 252 m2
Hauteur libre : 7 m mini sous ferme		Eclairage : 150 Lux
Charge au sol : 5 tonnes/m ²		Puissance électrique : 24 - 220 et 380 V
Couverture : bac acier isolé		Chauffage
Isolation des murs : oui		Non
Accès: tous porteurs		
Niveleur : oui		
Rampe d'accès entrepôt non		
Portes: 1 porte à quai façade est + 3 portes plain-pied (façade ouest) + 6 portes sectionnelles façade ouest avec niveleur		
Rampe : non		
Quais ferrés : non		
Quais routiers : oui		
Prestations spécifiques		Particularités du site
Sprinklage	Oui	Mise à disposition de quais fluviaux à usages partagés
RIA	Oui	Espaces publics surveillés avec contrôle d'accès après 20 h et le week-end.
Détection incendie / Extincteur	Oui	Stationnement PL et VL à proximité
ICPE		Centre de restauration
Autorisation ICPE 1510 à terme		Equipements tous réseaux,
		Gestion et entretien de la zone
		Navette de transport
		Ebouage : déchets de bureau
		Association d'usagers du port
Conditions financières		Publicité
Loyer annuel global : Nous consulter		Publié le
Avantages financiers :		16 décembre 2019
• exemption des frais d'entretien de site : entretien des espaces		Durée minimale de publication : 6 semaines

- verts et voiries publiques, maintenance des sprinklers, parkings inclus dans loyer
- ristourne sur loyer si trafic fluvial
 - pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.
-

Agence Seine Amont
Courriel : asam@paris-ports.fr

