



Ref. 5266 Bruyères-sur-Oise

TERRE-PLEIN DE 58 085 M² POUR OCCUPATION PRÉCAIRE

Surface du terrain	Situation / Desserte	
Disponibilité	Immédiate	Chemin du Jacloret
Surface totale	58085 m ²	Accès autoroute
Divisible	Oui	- par N1 et D924
		- A 16 et D 924
		Accès transport en commun
		Gare de Bruyères sur Oise
		Oui
Equipements	Urbanisme	
Ouvrage portuaire : oui	Construction : inconstructible	
Eau potable	Oui	Emprise au sol : sans objet
Eaux usées	Oui	Hauteur construction : sans objet
Electricité	Oui	PPRI (juin 2007)
branchements à faire auprès des concessionnaires		
Clôture / Portail	Oui	
Embranchement ferré	Non	
Particularités du site	Conditions financières	
Port	Loyer annuel global de base (valeur 2020) : 8,54 € HT/m²/an , Indexation selon l'I.C.C.	
Contraintes :	Régime fiscal de location : TVA	
Utilisation précaire, sous condition suspensive de restitution à TDS sous 6 mois pour usage de terminal à conteneur	Avantages financiers :	
	- Ristourne sur loyer si trafic fluvial en fonction du tonnage annuel. (Ristourne si trafic fluvial : 64,65 €/ conteneur EVP (valeur 2020))	
	Redevance complémentaire si aménagement spécifique	
Fiscalité	Publicité	
	Publié le	24 décembre 2019
		Durée minimale de publication : 6 semaines